

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4243.503.2025.MD

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **02.02.2026 r.** do **16.02.2026 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** rolnej przeznaczonej do **dzierżawy**

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **międzyrzecki**, gmina **Przytoczna**, obręb **Dębówko** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **128/3** o powierzchni ogólnej **3,77 ha**.

Opis nieruchomości: Kształt działki nieregularny, działka nieużytkowana rolniczo.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Międzyrzeczu o numerze GW1M/00038188/6.

Działka nie jest objęta żadnym aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Przytoczna. W Studium uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka leży na obszarze terenów rolnych.

Dla przedmiotowej nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków	Pow. Użytku (ha)
128/3	Dębówko	Grunty orne	RIVa	0,45
		Grunty orne	RV	0,49
		Grunty orne	RVI	2,83

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 4 dt pszenicy

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 października 2036.**

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu ograniczonego licytacyjnego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 94.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy w Przytocznej
3. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządził: Mariusz Dymianowski, dnia 28-01-2026 r.