



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.19.2026.MGR.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025.826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2021.1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu wielickiego:**

Lp.	Jednostka Ewidenc. (gmina/obręb)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Gdów/ Winiary	447/1	Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu	0,56	RIVa=0,37 RIVb=0,12 PsIV=0,07	3,00

Okręg podatkowy: 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w części sołectwa Winiary – obszar „Winiary-1”, zatwierdzonym uchwałą Nr LVIII/506/2022 Rady Gminy Gdów z dnia 24.11.2022 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz. 8430 z dnia 07.12.2022 r.):

- działka ewidencyjna nr **447/1** znajduje się w terenach oznaczonych w planie symbolem – **R** - teren rolniczy, symbolem – **2.ML** – teren zabudowy letniskowej, symbolem – **KDD** – teren dróg publicznych. Ponadto działka objęta jest korytarzem ekologicznym (w części rolniczej), granicami Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Raba, granicami proponowanego obszaru ochronnego Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych Raba.

- działka ewidencyjna nr **2551/4** znajduje się w terenach oznaczonych w planie symbolem – **ZN** - tereny użytków zielonych oraz wzdłuż południowej granicy działki symbolem **1.KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Dostęp do drogi publicznej:

- działka ewidencyjna nr **447/1** – obręb Winiary położona jest przy drodze wewnętrznej ogólnodostępnej pozostającej w zarządzie Wójta Gminy Gdów (działka ewidencyjna nr 375/1 - obręb Winiary).

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka w całości użytkowana rolniczo - na działce pozostałości po uprawie kukurydzy (ściernisko). Działka równa bez widocznego nachylenia . Wyodrębnione granice działki. Działka położona jest

w sąsiedztwie terenów uprawianych rolniczo. Od strony północno-wschodniej graniczy z drogą gruntową, a od strony południowo zachodniej z nieużytkami i pasem rzeki Raby.

Informuje się:

1. Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900

Kraków, dnia 29.01.2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **02.02.2026 r.** do **17.02.2026 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Gdów;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu
w ww. okresie tj. od **02.02.2026 r.** do **17.02.2026 r.**

.....
Data i podpis