

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
(OPO.WKUZ.GZ.4240.51.2025.KDO.99)**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.Dz.U.2025 poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Łubniany**, powiat **opolski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Dąbrówka Łubniańska	19	1	0,4700	ŁIV ŁV W-ŁV	0,2200 0,2483 0,0017
RAZEM			0,4700		0,4700

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o nr OP1O/00171437/6 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Opolu. Działy I-Sp, III i IV wolne od zapisów.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4700 ha, w tym:

- łąki trwałe- 0,4683 ha,
- grunty pod rowami – 0,0017 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- dostęp do drogi publicznej z 102650 O – ul. Leśna poprzez drogę wewnętrzną Gminy Łubniany - dz. nr 43 k.m.1
- stanowi teren łąk,
- teren płaski, kształt regularny i prostokątny,

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łubniany, zatwierdzonym Uchwałą nr XXII/137/16 Rady Gminy Łubniany z dnia 27 października 2016 r., Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 16 listopada 2016r., poz. 2418) przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku MPZP symbolem :

- **5R, RZ; 6R, RZ, 7R, RZ** – tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk,
- **Wr** – tereny rowów melioracyjnych
- **Ktr** – tereny dróg transportu rolnego

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 32 200,00 zł –w tym należny podatek Vat.

(słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące dwieście 00/100 – w tym należny podatek Vat)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty tylko części rolnej na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 27.01.2026 roku

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-ca Dyrektora
Waldemar Janeczek
/podpisano elektronicznie/

Wykaz opublikowano w terminie **od 05.02.2026 do 20.02.2026 r.** na tablicy ogłoszeń:

- ❖ Urzędu Gminy Łubniany,
- ❖ Izbie Rolniczej w Opolu,
- ❖ KOWR OT w Opolu i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl,

Wykaz został podany do publicznej wiadomości w okresie od do

.....
Pieczęć i podpis