

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
(OPO.WKUZ.GZ.4240.201.2025.KDO.96 )**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu**, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.Dz.U.2025 poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Głucholazy**, powiat **nyski**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

**1. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:**

| Obręb    | Działka nr | k. m. | Powierzchnia ogólna<br>działki (ha) | Użytki       |                  |
|----------|------------|-------|-------------------------------------|--------------|------------------|
|          |            |       |                                     | Rodzaj       | Pow. (ha)        |
| Konradów | 251/1      | -     | 0,5500                              | RIVb<br>LsVI | 0,1000<br>0,4500 |
| RAZEM    |            |       | 0,5500                              |              | 0,5500           |

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o nr OP1P/0063963/3 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Prudniku. Działy I-Sp, III i IV wolne od zapisów.

**Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5500 ha**, w tym:

- grunty orne - 0,1000 ha,
- lasy – 0,4500 ha

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak

3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak

4. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Nieruchomość posiada pośredni dostęp do drogi publicznej – dostęp do drogi powiatowej NR 1620 O ( dz. nr 517, 734 ), może nastąpić poprzez działkę drogową nieurządzoną nr 513/1 stanowiącą własność Gminy Głucholazy.
- **Działka znajduje się na terenie objętym formą ochrony przyrody – Park Krajobrazowy „Góry Opawskie”**. W granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” obowiązują zakazy określone w Rozporządzeniu Nr 0151/P/18/2006 Wojewody Opolskiego z dnia 8 maja 2006r., ( Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006r. Nr 33, poz. 1135). W granicach Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” obowiązuje plan ochrony określony w Uchwale Nr XLII/492/2014 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 3 czerwca 2017r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie” ( Dz. Urz. z 2014r. poz. 1519)
- Położona jest na zboczu większego wzniesienia
- Nieruchomość jest bezumownie za użytkowana
- Drzewa występujące na przedmiotowej nieruchomości to : drzewa dębu, brzozy, sosny, buka i osiki

**Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Głucholazy**, zatwierdzonym Uchwałą nr VII/63/24 Rady Miejskiej z dnia 30 października 2024r., Publikacja: Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 31.10.2024r., poz. 2776). Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest na rysunku MPZP symbolem **ZL** – tereny lasów.

**Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 44 700,00 zł –w tym należny podatek Vat.**

(słownie złotych: czterdzieści cztery tysiące siedemset 00/100 – w tym należny podatek Vat)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na raty tylko części rolnej na podstawie art. 31 ust. 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa na uzasadniony wniosek nabywcy jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca nieruchomości wpłaci co najmniej 10% ceny gruntów rolnych oraz przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy

przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 27.01.2026 roku

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**  
**Oddział Terenowy w Opolu**  
**ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole**  
**tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951**

**Z-ca Dyrektora**  
**Waldemar Janeczek**  
**/podpisano elektronicznie/**

Wykaz opublikowano w terminie **od 05.02.2026 do 20.02.2026 r.** na tablicy ogłoszeń:

- ❖ Urzędu Miejskiego w Głuchołazach,
- ❖ Izbie Rolniczej w Opolu,
- ❖ KOWR OT w Opolu i na stronie internetowej [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl),

Wykaz został podany do publicznej wiadomości w okresie od ..... do .....

.....  
Pieczęć i podpis