



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 04.02.2026 r. do 19.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.23.2026.EJ.7

Legnica, dnia 19.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.23.2026.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Kunice**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **687/15 AM 1**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,8112 ha (w tym użytki rolne 1,3090 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 0,0451 ha, w tym klasy gruntów: RIIIb – 0,0451 ha
- łąki o łącznej powierzchni – 1,1742 ha, w tym klasy gruntów: ŁIV – 0,9366 ha, ŁV – 0,2376 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni – 0,0897 ha, w tym klasy gruntów: W – 0,0897 ha
- nieużytki o łącznej powierzchni – 0,5022 ha, w tym klasy gruntów: N – 0,5022 ha

Na nieruchomości znajdują się następujące środki trwałe oraz drzewostan:

- drenaż gruntów Kunice dz. nr 687/15 o nr inw. 2398/337/0/72
- rowy odkryte Kunice dz. nr 687/15 o nr inw. 2405/1/0/58
- drzewostan

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00083609/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Działka położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W skład działki wchodzi rów melioracyjny, działka graniczy z rowem melioracyjnym. Rów melioracyjny jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r.
2. Przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna oraz posadowiony jest słup elektroenergetyczny.
3. Działka znajduje się na wstępnie udokumentowanym (w kat C₂) złożu kruszywa naturalnego „Legnica Pole Wschodnie” oraz na udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego „Szczytniki” (Pole A).
4. Zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu eksploatacji kruszywa naturalnego , obręby Kunice i Spalona, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kunice nr XXIX/195/13 z dnia 14.06.2013 r. działka nr **687/15** oznaczona jest symbolem **3R – teren rolniczy**.*

Dodatkowe informacje: udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Szczytniki” Pole A, udokumentowane złoża kruszywa naturalnego i piasków podsadzkowych „Legnica Pole Wschodnie”, udokumentowane złoża węgla brunatnego „Legnica Pole Wschodnie”, obszar przyrodniczy gatunków i siedlisk, strefa kontrolowana infrastruktury technicznej, EE 20kV L-265 – linia energetyczna napowietrzna istniejąca.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 4,96 dt pszenicy

w tym: czynsz za grunty: 4,33 dt

czynsz za środki trwałe: 0,63 dt (razem z podatkiem VAT)

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.02.2026** roku do **19.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Kunice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu **Kunice**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00 w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199** tel. 797-604-765.

Sporządziła: Edyta Janiszewska