



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 04.02.2026 r. do 19.02.2026 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.976.2025.EJ.12

Legnica, dnia 19.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.976.2025.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Spalona**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **229/2, 231, 232 AM 2**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,5500 ha (w tym użytki rolne 4,5300 ha), z czego:

- łąki o łącznej powierzchni – 4,5300 ha, w tym klasy gruntów: ŁIII – 4,5300 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione o łącznej powierzchni – 0,0100 ha, w tym klasy gruntów: Lz – 0,0100 ha
- lasy o łącznej powierzchni – 0,0100 ha, w tym klasy gruntów: LsIII – 0,0100 ha

Na działkach znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działek nr 229/2, 231 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00017827/1, dla działki nr 232 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00083186/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Działki nr 231, 232 położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r.
2. Przez teren działek nr 229/2, 231, 232 przebiega nieewidencjonowana droga.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

*Działki leżą na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kunice nr LI/341/23 z dnia 30.03.2023 r. działki oznaczone są symbolem **R – tereny rolne**.*

Dodatkowe informacje: dolina rzeczna, obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup), Legnica-pole Wschodnie 1416 – złoża kopalin: kruszywa naturalne, Legnica-pole Wschodnie 441 – złoża kopalin: węgle brunatne, obszary zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (dz. 231, 232).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 29,90 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.02.2026** roku do **19.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Kunice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu **Spalona**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00 w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199** tel. 797-604-765.

Sporządziła: Edyta Janiszewska