



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 04.02.2026 r. do 19.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.950.2025.EJ.11

Legnica, dnia 19.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.950.2025.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

I. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Spalona**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **348, 349 AM 3**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,2800 ha (w tym użytki rolne 4,2800 ha), z czego:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni – 4,2800 ha, w tym klasy gruntów: RIVa – 4,2800 ha

Dla działki nr 348 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00017827/1, dla działki nr 349 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00083186/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Działki nr 348, 349 graniczą z ciekim Jagodziniec, działka nr 348 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych - rowem. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r.
2. Na działkach nr 348, 349 znajduje się stanowisko archeologiczne. Stanowisko archeologiczne jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami, w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt 2 przywołanej ustawy polega m. in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

*Działki leżą na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kunice nr LI/341/23 z dnia 30.03.2023 r. działki oznaczone są symbolem **R – tereny rolne**.*

Dodatkowe informacje: obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup), Legnica-pole Wschodnie 441 – złoża kopalin: węgle brunatne, 15/30/77-21 – stanowiska archeologiczne: do 0,01 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 24,40 dt pszenicy

II. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Spalona**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **469/2 AM 3**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,0000 ha (w tym użytki rolne 2,0000 ha), z czego:

➤ grunty orne o łącznej powierzchni – 2,0000 ha, w tym klasy gruntów: RIVb – 2,0000 ha

Dla działki prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00083466/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

*W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowo-usługowej „szczytniki Małe II – obręb Kunice i Spalona” zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kunice nr XXIII/136/08 z dnia 30.12.2008 r. działka oznaczona jest jako: **1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1KDW – tereny dróg wewnętrznych, 1MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.***

Dodatkowe informacje: linie zabudowy obowiązujące, linie zabudowy nieprzekraczalne.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 8,60 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.02.2026** roku do **19.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Kunice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu **Spalona**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00 w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199** tel. 797-604-765.

Sporządziła: Edyta Janiszewska