



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 04.02.2026 r. do 19.02.2026 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.1093.2025.EJ.7

Legnica, dnia 19.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1093.2025.EJ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Spalona**, gmina **Kunice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **284/9, 285/15 AM 2**

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,4919 ha (w tym użytki rolne 1,4919 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 0,8919 ha, w tym klasy gruntów: RIVb – 0,2100 ha, RV – 0,6819 ha
- pastwiska o łącznej powierzchni – 0,6000 ha, w tym klasy gruntów: PsIV – 0,6000 ha

Na działkach znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki nr 284/9 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00048153/1, dla działki nr 285/15 jest prowadzona Księga Wieczysta nr LE1L/00083466/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Działki nr 284/9, 285/15 graniczą z ciekim Jagodziniec, działka nr 285/15 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych - rowem. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo wodne z dnia 20.07.2017 r.
2. Przez teren działek nr 284/9, 285/15 przebiega linia elektroenergetyczna oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne.
3. Działka nr 284/9 częściowo ogrodzona – ogrodzenie bez wartości rynkowej.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nieużytkowana rolniczo.

*Działki leżą na terenie, gdzie brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kunice nr LI/341/23 z dnia 30.03.2023 r. działki oznaczone są symbolem **M-RM2 – tereny zabudowy mieszkaniowej rolniczej – planowanej**.*

Dodatkowe informacje: obszary zagrożenia powodzią, obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia budowli piętrzącej (zapory Zbiornika Słup), obszary zurbanizowane: strefa osadnicza, Legnica-pole Wschodnie 441 – złoża kopalin: węgle brunatne, pasy technologiczne wzdłuż sieci elektroenergetycznych średniego napięcia, dolina rzeczna (dz. 285/15).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 4,46 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.02.2026** roku do **19.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Kunice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu **Spalona**.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00 w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199** tel. 797-604-765.

Sporządziła: Edyta Janiszewska