

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Kurów**, powiat **puławski**, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Dęba	428, 433	LU1P/00024947/9	RIVa – 0,13; RIVb – 0,18; RV- 0,51; RVI – 0,06; PsIV-0,03; W PsIV-0,01; Lzr RIVa – 0,12; Lzr RIVb – 0,16; Lzr RV – 0,16, Lzr RVI – 0,28.	1,62	44.549,00 w tym: grunt rolny – 44.549,00.
2.	Olesin	138/9	LU1P/0010075/3	RII – 0,5226; RIIIa – 0,0774.	0,5970	18.133,00 w tym: grunt rolny – 18.133,00.

Zgodnie z uchwałą nr XX/138/2001 Rady Gminy z dnia 21.06.2001 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 71 poz. 1106 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy ww. działki położone są w terenie:

- Działka nr 428, 433 teren upraw polowych bez prawa zabudowy – D22 RP oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu Kozi Bór, strefie obserwacji archeologicznej oraz strefie ochronnej cmentarza,
- Działka nr 138/9 teren upraw polowych bez prawa zabudowy – Ł22 RP.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli znajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 53 lub 0-81 536 37 49

LUB.WGZ.4240. .2026.TG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2026 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2026 r.	Data i podpis
URZĄD Miasta Kurów				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				