



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.15.2026.KG.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025 poz. 826), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu olkuskiego, gminy Klucze**:

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr działek	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działek (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Bydlin	1534	KR10/00014960/2	0,3670	RIVb – 0,1100 RVI – 0,1120 PsV – 0,1450	3,9
		1535		0,3330	RIVb – 0,1035 RVI – 0,0887 PsV – 0,1408	
		1536		0,3540	RIVb – 0,1115 RVI – 0,0957 PsV – 0,1468	
		1537		0,3440	RIVb – 0,1037 RVI – 0,0864 PsV – 0,1539	
		1538		0,3900	RIVb – 0,1124 RVI – 0,0677 PsV – 0,2099	
		1539		0,3640	RIVb – 0,1058 RVI – 0,0634 PsV – 0,1948	
		Razem		2,1520	RIVb – 0,6469 RVI – 0,5139 PsV – 0,9912	

Nieruchomości położone są w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Klucze – część A i C, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/217/2020 Rady Gminy Klucze z dnia 17.12.2020 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2020 r. w pozycji 8643 z dnia 29.12.2020 r. z późn. zm.

Działki w Bydlinie nr: 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, położone są w terenach oznaczonych jako 181R/ZL, 105R1 – **tereny rolne wskazane do zalesień, tereny rolne**.

Ponadto, działki położone są w strefach powiązań przyrodniczych, w granicach udokumentowanych złóż surowców, w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w GZWP Nr 326 Częstochowa (E) oraz w planowanym obszarze ochronnym GZWP Nr 326 Częstochowa (E).

Wymienione działki nie są położone w obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr XXV/172/2016 Rady Gminy Klucze z dnia 27 października 2016 r., a Gminie Klucze nie przysługuje prawo pierwokupu. Gmina Klucze nie posiada Planu odbudowy. Nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji celu publicznego w odniesieniu do ww. nieruchomości.

Dostęp do drogi publicznej:

Działki nr: 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, **posiadają dostęp do drogi publicznej** nr 1117K - droga powiatowa przez działkę drogową nr ew. 820 obr. Kolbark, będące w zarządzie Wójta Gminy Klucze.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działki nr 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, tworzą spójny kompleks. Każda działka ma kształt prostokąta i każda posiada dostęp do drogi. Nieruchomość położona na granicy obr. Bydlin, sąsiaduje z obr. Kolbark. Działki nieużytkowane rolniczo, położone w całości w terenie płaskim. Kompleks porośnięty trawą, zadrzewiony drzewami iglastymi – głównie sosnami, oraz mocno zakrzaczony – licznie występująca śliwa tarnina. Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo, terenów zalesionych i terenów pokrytych trawą. W najbliższym sąsiedztwie brak jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 29.01.2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **11.02.2026 r. do 27.02.2026 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy Klucze;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:
tj. w dniach od 11.02.2026 r. do 27.02.2026 r.

.....
(data i podpis)