

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.779.2025.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Lasowice**, gmina **Ścinawa**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **436/3-AM 1**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,9100 ha (w tym użytki rolne 2,9100 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 1,4600 ha, w tym klasy gruntów: RV- 1,2300 ha, RVI-0,2300 ha.
- pastwiska o łącznej powierzchni – 1,4500 ha, w tym klasy gruntów: PsV-1,4500 ha.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00060054/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Przez teren działki przechodzi nieewidencjonowana droga.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Zgodnie z zapisami w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa Uchwała nr XXXVIII/206/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26.01.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa, obręb Lasowice Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.02.2021r. poz. 763, działkę oznaczono symbolem: 6.ZL-D- teren lasu-dolesienia (70,02%), 6.R- teren rolniczy (26,78%), 9.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (3,20%). Strefa lokalizacji zabudowy na terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 4,06 dt pszenicy

- 2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Lasowice**, gmina **Ścinawa**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **433/5, 433/7-AM 1**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,6100 ha (w tym użytki rolne 1,6100 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 1,5400 ha, w tym klasy gruntów: RV- 0,8500 ha, RVI-0,6900 ha.
- pastwiska o łącznej powierzchni – 0,0700 ha, w tym klasy gruntów: PsVI-0,0700 ha.

Na działce 433/5 znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00060054/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów- dotyczy dz. nr 433/5.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Zgodnie z zapisami w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa Uchwała nr XXXVIII/206/21 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26.01.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ścinawa, obręb Lasowice Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.02.2021r. poz. 763, działki oznaczono symbolem:

- dz. 433/5- 6.ZL-D- teren lasu-dolesienia (54,24%), 6.R- teren rolniczy (45,76%). Obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (obszar q0,2%), strefa lokalizacji zabudowy na terenach rolnych.

- dz. 433/7- 6.ZL-D- teren lasu-dolesienia (100%).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 1,70 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **02.02.2026** roku do **17.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Rudna, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Lasowice.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199**, tel. 797 604 658.

Sporządziła: Małgorzata Domańska