



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.10.2026.MD

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Gwizdanów**, gmina **Rudna**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie**, dz. **160-AM 2**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,4100 ha (w tym użytki rolne 2,4100 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni – 2,4100 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,7200 ha; RIVb- 0,3000 ha; RV- 1,0900 ha; RVI- 0,3000 ha.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00046870/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Przez teren działki przechodzi nieewidencjonowana droga.
2. Zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rudna (Uchwała nr V/24/2024 Rady Gminy Rudna z dnia 05.07.2024r.) działka posiada przeznaczenie: **ZL- Teren z przewagą lasów i zalesień oraz obiektów gospodarki leśnej, a także teren zieleni objętej formami ochrony przyrody (100%);**

Dodatkowe informacje: koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie rudy miedzi „Retków Ścinawa” nr 7/2013/p- Granice obszarów koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż; koncesja na poszukiwanie i rozpoznawanie złoża ropy naftowej i gazu ziemnego „Nowe Miasteczko” nr 6/2019/p- Granice obszarów koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż; Granice korytarza ekologicznego o znaczeniu międzynarodowym GKPdC-20 Bory Dolnośląskie- Odra Środkowa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 7,25 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **02.02.2026** roku do **17.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Rudna, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Gwizdanów.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199**, tel. 797 604 658.

Sporządziła: Małgorzata Domańska