



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.OS.4243.7.2026.MKB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Prześlice gmina Torzym, powiat sulęciński, woj. lubuskie

Działka nr 40/2

o powierzchni ogólnej – 26,5341 ha

(użytków rolnych – 26,5341 ha)

w tym: grunty orne – 26,5341 ha

klasy gleb: RIVa – 1,3479 ha; RIVb – 10,4244 ha, RV – 13,3045 ha, RVI – 1,4573 ha

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 84,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Torzym nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze**.

Dla działki prowadzona jest zbiorcza księga wieczysta nr **GW1U/00023178/2**. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Wpis w dziale III nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2036 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp do drogi publicznej**; kształt działki zbliżony do regularnego; działka porośnięta roślinnością segetalną; na gruntach ornych występują: zakrzaczenia i zadrzewienia, hałdy kamieni polnych, pasy wietrzne, składowisko śmieci oraz stara ambona myśliwska. Dzierżawca będzie zobowiązany do uprzątnięcia terenu oraz doprowadzenia nieruchomości do dobrej kultury rolnej. Z uwagi na wieloletnie zaniechanie prowadzonej działalności rolniczej dla wydzierżawianej nieruchomości organizator przetargu, na podstawie art. 40 ust. 2 UGNRSP, przewiduje zwolnienia w czynszu w następujący sposób: **w pierwszym roku obowiązywania umowy dzierżawy - 100%.**

- Warunkiem zastosowania powyższej ulgi jest złożenie wniosku przez kandydata na dzierżawcę oraz przedłożenia harmonogramu planowanych prac na przywrócenie gruntom właściwej kultury rolnej na koniec każdego okresu rozliczeniowego wg wykazu rzeczowego i finansowego. W przypadku zwolnienia z opłaty czynszowej, dzierżawca w terminie płatności czynszu dzierżawnego zobowiązany jest przedłożyć KOWR pisemną informację o zakresie wykonanych prac w zakresie zagospodarowania gruntów i spełnienia innych warunków zwolnienia. Niezłożenie informacji w terminie, niepotwierdzenie prawdziwości informacji przez przedstawiciela KOWR albo uznanie przez KOWR, że wykonane prace nie spełniają wymagań określonych w umowie, spowoduje konieczność uiszczenia przez dzierżawcę czynszu za okres objęty zwolnieniem w pełnej wysokości. Czynsz za okres objęty zwolnieniem płatny jest w pełnej wysokości także w przypadku rozwiązania albo wygaśnięcia

umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy albo na jego wniosek w okresie trwającego zwolnienia z opłaty czynszowej.

Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna SN z 5 słupami w obrębie działki - Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji linii.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Gwóźdź

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Torzymiu, sołectwie Prześlice, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosci.gov.pl/>

Sporządzono dnia 27.01.2026 /MKB/