



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
GOR.WKUZ.OS.4243.172.2025.MKB.1

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości** przeznaczonej do **dzierżawy**:

obręb Nowy Lubusz, gmina Słubice, powiat słubicki, woj. lubuskie

Działka nr 177/2

o powierzchni ogólnej – 27,2237 ha

(użytków rolnych – 23,3155 ha)

w tym: grunty orne – 23,3155 ha

grunty zadrzewione i

zakrzewione na użytkach rolnych – 1,2398 ha

nieużytki – 2,6684 ha

klasy gleb: RIIIb – 7,0866 ha; RIVa – 10,4998 ha; RIVb – 0,2295 ha; RV – 5,4996 ha; Lzr-RIVa – 1,2398 ha.

Oczekiwana minimalna wysokość rocznego czynszu dzierżawnego – 133 ,00 dt pszenicy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie obowiązuje. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice nieruchomość jest oznaczona jako: **R – tereny rolnicze.**

Działka zostanie odłączona z KW **nr GW1S/00030602/4**. Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów. Wpis w dziale III nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do **31 października 2036 roku**. Przyszły Dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany przeznaczenia części lub całości nieruchomości bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Działka **ma dostęp do drogi publicznej**; teren płaski, kształt nieregularny; działka pozostawiona w uprawce poźniwej, częściowo pozostawiona w ściernisku, w części nieużytkowana rolniczo, porośnięta roślinnością segetalną z zakrzaczeniami. Nieruchomość położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu pn. Słubicka Dolina Odry, w bezpośrednim sąsiedztwie wody płynącej pn. Długi Rów oraz w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego (AZP 51-05 w miejscowości nr 3 Pławidło na obszarze nr 3). Dzierżawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa dotyczących tych obszarów.

Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna z 1 słupem w granicach działki - Dzierżawca będzie zobowiązany do udostępniania niezbędnej części gruntu przedsiębiorstwu eksploatującemu na czas remontu i konserwacji sieci.

Ww nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, ul. 3 Maja 24, 69-220 Ośno Lubuskie lub pod numerem telefonu 95 757 61 97.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Sebastian Wysocki

Wykaz wywieszony zostanie w siedzibach:

Urzędu Miejskiego w Słubicach, sołectwie Nowy Lubusz, Sekcji Zamiejscowej w Ośnie Lubuskim, Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp., Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wlkp., w internecie: <https://www.nieruchomosciowr.gov.pl/>

Sporządzono dnia 27.01.2026 /MKB/