

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**  
CZE.WKUZ.GZ.4243.230.2025.MJ.13

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Szyce (0020)**, gminie **Pilica**, powiat **zawierciański**, województwo **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

| Lp | obręb | k.m | nr dz. | pow. ewid.    | udział | RV            | RVI           | N             |
|----|-------|-----|--------|---------------|--------|---------------|---------------|---------------|
| 1  | Szyce | 3   | 327/2  | 0,3520        | 1/1    | 0,0000        | 0,3520        | 0,0000        |
| 2  | Szyce | 3   | 347    | 0,4130        | 1/1    | 0,1810        | 0,2320        | 0,0000        |
| 3  | Szyce | 3   | 350/2  | 0,1910        | 1/1    | 0,0220        | 0,1690        | 0,0000        |
| 4  | Szyce | 3   | 372    | 0,3200        | 1/1    | 0,1000        | 0,2200        | 0,0000        |
| 5  | Szyce | 3   | 377    | 0,4990        | 1/1    | 0,1560        | 0,3430        | 0,0000        |
| 6  | Szyce | 3   | 418/1  | 0,2410        | 1/1    | 0,1360        | 0,0920        | 0,0130        |
|    | Razem |     |        | <b>2,0160</b> |        | <b>0,5950</b> | <b>1,4080</b> | <b>0,0130</b> |

dla których nie jest prowadzona księga wieczysta.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,0160 ha, w tym:**

- grunty orne: 2,0030 ha
- nieużytki: 0,0130 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości – działka nr 350/2 posiada wadę w postaci braku dojazdu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pilica działki nr 327/2, 347, 350/2, 372, 377, 418/1 przeznaczone są pod tereny planowanych doleśń – symbol ZLd.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,1 dt, w tym 1,1 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 383 91 65.

Częstochowa, dnia 28.01.2026 r.

Tomasz Pucek  
Zastępca Dyrektora  
OT KOWR w Częstochowie  
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, **tj. od 03.02.2026 r. do 18.02.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miasta i Gminy Pilica,
  2. Śląskiej Izby Rolniczej,
  3. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Podpis

Pieczętka