

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**  
CZE.WKUZ.GZ.4243.240.2025.MJ.1

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie** działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Niegowoniczki (0010)**, gminie **Łazy**, powiat **zawierciański**, województwo **śląskie**.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

| Lp | obręb         | nr dz. | pow. ewid.    | udział | RIVb          | ŁIV           |
|----|---------------|--------|---------------|--------|---------------|---------------|
| 1  | Niegowoniczki | 2757   | 0,3258        | 1/1    | 0,2913        | 0,0345        |
|    | Razem         |        | <b>0,3258</b> |        | <b>0,2913</b> | <b>0,0345</b> |

dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1Z/00040267/3**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – brak.

**Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3258 ha, w tym:**

- grunty orne: 0,2913 ha  
- łąki trwałe: 0,0345 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy działka nr 2757 przeznaczona jest częściowo pod teren rolniczy – symbol E5R, częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol E6MN, częściowo pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej – symbol E1KD-Z.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 1,4 dt, w tym 1,4 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 383 91 65.

Częstochowa, dnia 28.01.2026 r.

Tomasz Pucek  
Zastępca Dyrektora  
OT KOWR w Częstochowie  
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, **tj. od 03.02.2026 r. do 18.02.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miasta i Gminy Łazy,
  2. Śląskiej Izby Rolniczej,
  3. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Podpis

Pieczętka