

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.28.2026.MJ.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Niegowoniczki (0010)**, gminie **Łazy**, powiat **zawierciański**, województwo **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV
1	Niegowoniczki	2742	0,3780	1/1	0,3780
2	Niegowoniczki	3353	0,1200	1/1	0,1200
	Razem		0,4980		0,4980

dla której Sąd Rejonowy w Zawierciu prowadzi księgę wieczystą nr **CZ1Z/00041993/8**.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach – w dziale III wpisane:

- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na treść decyzji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 grudnia 2010 r. nr GZ.RN-057-625-572/08 o stwierdzeniu nieważności decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Łazach z dnia 17 listopada 1978 r. nr rol. 701/149/78/n-czki;
- ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym z uwagi na treść decyzji Wojewody Śląskiego z dnia 04 października 2006 r. nr ŚR.VII-7716-235/05 o stwierdzeniu nieważności decyzji Naczelnika Miasta i Gminy w Łazach z dnia 20 maja 1978 r. nr rol. 701/85/78/n-czki.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,4980 ha, w tym:

- grunty orne: 0,4980 ha

2. inne ważne informacje o nieruchomości – brak.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy działki nr 2742, 3353 przeznaczone są częściowo pod teren rolniczy – symbol E5R, częściowo pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol E6MN, częściowo pod teren drogi publicznej klasy zbiorczej – symbol E1KD-Z.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,9 dt, w tym 0,9 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 383 91 65.

Częstochowa, dnia 28.01.2026 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. **od 03.02.2026 r. do 18.02.2026 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Miasta i Gminy Łazy,
 2. Śląskiej Izby Rolniczej,
 3. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Podpis

Pieczętka