

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 826) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa zwanym dalej KOWR (Dz. U. z 2017 r., poz. 624 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości rolnych przeznaczonych do **DZIERŻAWY**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Terespol**, powiat bialski, województwo lubelskie:

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Koroszczyn	542	LU1B/00063272/7	RIVa – 5,2718 RIVb – 39,3103 RV – 3,8303 RVI – 0,5309	48,9433	177,70
2	Koroszczyn	543/1	LU1B/00063272/7	RIVa – 0,5622 RIVb – 3,8505 RV – 3,8023 RVI – 2,2721 LsIV – 0,0979 LsV – 0,1239 LsVI – 0,4666	11,1755	22,44
3	Koroszczyn	543/2	LU1B/00063272/7	RIVa – 0,5965 RIVb – 2,9594 RV – 3,6344 RVI – 0,6518 LsV – 2,0902 LsVI – 0,4835	10,4158	19,08

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WEDŁUG DOKUMENTACJI PLANISTYCZNEJ GMINY:

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Terespol, przyjętym Uchwałą nr XI/64/99 Rady Gminy Terespol z dnia 22 grudnia 1999 r. z późn. zm., działka o numerze 542 położona jest w „obszarze projektowanego miasta” oraz „innych obiektach przemysłowo-składowych itp.”, natomiast działki o numerach 543/1 i 543/2 położone są w „obszarze projektowanego miasta”.

OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomość opisana w pozycji 1. niniejszego wykazu przeznaczona jest do dzierżawy na okres 2 lat, licząc od dnia zawarcia umowy (przekazania nieruchomości) bez możliwości przedłużenia, natomiast nieruchomości opisane w pozycjach 2. i 3. niniejszego wykazu przeznaczone są do dzierżawy na okres 3 lat, licząc od dnia zawarcia umowy (przekazania nieruchomości), z możliwością przedłużenia.

KOWR wydierżawia nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego starostę. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic (oznaczony na mapach), dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej wydierżawienia. Wskazanie granic ww. nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wskazane w niniejszym wykazie zostaną wydierżawione w ustnym przetargu publicznym ograniczonym dla rolników indywidualnych zamieszkałych na terenie gminy Terespol lub gmin graniczących z tą gminą.

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Sekcji Zamiejscowej WGZ KOWR OT w Lublinie w Białej Podlaskiej, Lubelskiej Izbie Rolniczej, a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, 20-093 Lublin, tel. (81) 307-97-75.

LUB.WGZ.4243.202.2025.AKL

Potwierdzenie publikacji
LUB.WGZ.4243.202.2025.AKL

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 02.02.2026 r.	data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 2026 r.	data i podpis
URZĄD GMINY Terespol				
SOŁECTWO Koroszczyn				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				
O/T KOWR W LUBLINIE SZ W BIAŁEJ PODLASKIEJ				