



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.40.2025.EKO.12
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 02.02.2026 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonej **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna położona w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Żnin**, obręb **Sielec**, działka nr **125**, o powierzchni **0,0465 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0465 ha), zapisana w księdze wieczystej nr BY1Z/00016829/0 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie.

Działka posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej nr DP2306C, poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 124.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **3,00 zł** (słownie: trzy zł).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żnin działka znajduje się w strefie wiejskiej, na terenach zabudowy wiejskiej (mieszkaniowej i zagrodowej) z towarzyszącą zabudową usługową. Na nieruchomość nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona bezprzetargowo, osobie korzystającej dotychczas z takiego ogródka bez tytułu prawnego w związku z utratą mocy obowiązującej układu zbiorowego pracy albo zakładowej umowy zbiorowej, na podstawie art. 39 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (DZ. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.). Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 510 668 325 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Wykaz wywiesza się od dnia 02.02.2026 r. do 16.02.2026 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl