



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKU.ZG.4240.244.2025.DM.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **03.02.2026 r.** do **20.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żarski**, gmina **Lubsko**, obręb **Osiek** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **109** o powierzchni ogólnej **1,0400 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna położona w tylnej części zabudowy wsi, sąsiaduje z działkami odłogowanymi oraz terenami przydomowymi. W poprzednich latach działka była objęta umową dzierżawy, po zakończeniu umowy była bezumownie użytkowana. Aktualnie działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą i miejscami samosiewami drzew. Działka graniczy z rowem melioracyjnym. Aktualnie działka jest nieużytkowana, porośnięta trawą i miejscami samosiewami drzew. Dojazd do działki odbywać się może z drogi nr 179. Przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna oraz rów melioracyjny. Kształt działki foremny zbliżony do prostokąta. Teren działki ze skłosem, nie mniej jednak nie utrudniający rolniczego użytkowania.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żarach prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1R/00048377/9.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Zgodnie z Zaświadczeniem Burmistrza Lubsko nieruchomość usytuowana jest na terenie, który w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsko uchwalonym uchwałą Nr VI/35/89 RNMiG w Lubsku z dnia 28.09.1989 r. oraz obowiązującej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko uchwalonym przez Radę Miejską w Lubsku uchwałą nr XXV/128/96 z dnia 27.11.1996 r. przeznaczona jest pod zalesienie. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i Miasta Lubsko uchwalonego uchwałą Nr XXII/155/2000 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 26 czerwca 2000r. oraz zmianach Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsko uchwalonego uchwałą Nr XXIII/179/20 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 30 września 2020r. oraz uchwalonego uchwałą Nr LIX/416/23 Rady Miejskiej w Lubsku z dnia 23 lutego 2023r. ww. działka położona jest w części na terenach upraw rolniczych i rolnych oznaczonych w studium symbolem R, w części na terenach istniejącego zainwestowania wsi do rehabilitacji i uzupełnień oraz w części na terenach leśnych oznaczonych w studium symbolem ZL.

Na podstawie zgromadzonych dokumentów, w tym między innymi zaświadczenia z Urzędu Gminy ustalono, między innymi że na działce:

- nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych,
- nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji,
- w chwili obecnej Gmina Lubsko nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- Gmina Lubsko nie planuje inwestycji drogowych w sąsiedztwie ww. nieruchomości.
- Rada Miejska w Lubsku nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia Miejscowego Planu Odbudowy,
- Rada Miejska w Lubsku w dniu 28 marca 2024 r. podjęła uchwałę nr LXXXI/540/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Lubsko.
- działka nie jest położona na obszarze chronionego krajobrazu

Rada Miejska w dniu 29 sierpnia 2023r. podjęła uchwałę LXVIII/467/23, w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy, o którym mowa a art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji.

Przedmiotowa działka nie leży na obszarze rewitalizacji, który został wyznaczony w ww. uchwale.

Rada Miejska nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o którym mowa w art. 5 ustawy z 9 października 2015r. o rewitalizacji. Na podstawie ww. ustawy Gminie Lubsko nie przysługuje prawo pierwokupu.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

Brak

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 0,7700 ha, (w tym kl: RV - 0,2400 ha; RVI - 0,5300 ha)
- **łąki trwałe:** 0,2700 ha, (w tym kl: ŁV - 0,2700 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 0,71 dt pszenicy

(słownie: 71/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres **3 lat**, do dnia **09.11.2029 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 03.02.2026 r. do 20.02.2026 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Lubsku
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 29.01.2026 r.

Starszy Specjalista
Sektora Zarządzania Nieruchomościami
Sylwia Świt

Kierownik
Sektora Zarządzania Nieruchomościami
Magdalena Kubińska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Bartłomiej Kobiernik