



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.131.2026.MŚ.2

Olsztyn, 26.01.2026 rok

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

działając na podstawie art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 roku, poz. 826) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PPGR SROKOWO, położonej na terenie gminy Srokowo (3 okręg podatkowy), powiat kętrzyński, woj. warmińsko - mazurskie, przeznaczonej do dzierżawy.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Srokowo**, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Solanka**, jako działka nr **181/8** o powierzchni **19,1122 ha**, w tym:

- **grunty orne – 17,2663 ha** (RIIIa – 1,5392 ha, RIIIB – 15,1234 ha, RIVa – 0,6037 ha),
- **grunty pod rowami – 0,2142 ha** (W/RIVa),
- **grunty zadrzewione i zakrzewione – 1,6317 ha,**

W tym: 17,4805 ha użytków rolnych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00036408/0.

Działka nr 181/8 powstała z podziału działki nr 181/3, podział nie został wprowadzony do księgi wieczystej.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie Solanka w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Silec, drogi gminnej oraz rzeki Liwna. Grunty stanowią ściernisko po dokonanych zbiorach pszenicy w 2025 roku. Kształt działki nieforemny, zbliżony do regularnego, teren skonfigurowany.

Na fragmencie działki, wzdłuż granicy w stronę jeziora zostało posadowione ogrodzenie działki sąsiedniej (metalowa siatka na słupach).

Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej wewnętrznej, nieurządzonej w terenie (działce nr 185/4 obręb Solanka). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Srokowo zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Srokowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/103/16 Rady Gminy Srokowo z dnia 26.02.2016 r. nieruchomość oznaczona jest **jako - R - tereny rolnicze.**

Ponadto:

- na wskazanym terenie lub w jego sąsiedztwie aktualnie trwają prace planistyczne, związane z opracowywaniem planu ogólnego gminy,
- na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja celu publicznego, nie wpłynęły również o wnioski o w/w decyzje,
- nie ma zainteresowania inwestorów lokalizacją elektrowni na tym obszarze oraz nie dokonano pomiaru siły wiatru na potrzeby budowy elektrowni wiatrowych,
- nieruchomość nie jest położona na terenie objętym planem „NATURA 2000” oraz nie jest położona na obszarze chronionego krajobrazu lub rezerwatu przyrody,
- na nieruchomości nie znajdują się złoża kopalin,
- w obszarze nieruchomości nie planuje się inwestycji drogowych,
- nieruchomość nie jest objęta programem rewitalizacji ani miejscowym planem odbudowy,

- nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej (działki nr 180, 181/1 obręb Solanka).

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar NATURA 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie na nieruchomości znajduje się stanowisko archeologiczne nr VI AZP 16-71/17 wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków. W stosunku do nieruchomości obowiązują zapisy art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi równowartość
115,20 zł

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

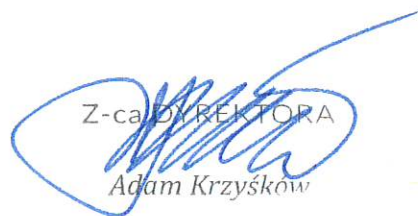
Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 22, tel. 89 524-89-47 lub w Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia
04 lutego 2026 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Srokowie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biura w Bartoszczach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy Srokowo
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza – Biuro w Bartoszczach
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Kętrzynie
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków