

Oddział Terenowy Olsztyn

OLS.WGZ.GM.4243.89.2026.IS.2

Olsztyn, 2026- 01-30

Działając na podstawie:

- art. 28 i 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 826),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021, poz. 1944),
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z byłego PPGR Srokowo, położonej na terenie województwa warmińsko - mazurskiego, powiat kętrzyński, **gmina Srokowo** (III okręg podatkowy), **obręb Chojnica**

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie **gminy Srokowo** (III okręg podatkowy), **obręb Chojnica**, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki **3/17** o powierzchni **11,1322 ha**, w tym:

- **grunty orne – 10,8472 ha** (RIIIa – 9,6770 ha, RIIIb – 0,1555 ha, RIVa – 1,0147 ha)
- **grunty pod rowami – 0,1893 ha** (W/RIIIb – 0,1893 ha)
- **nieużytki – 0,0957 ha**

w tym: 11,0365 ha użytków rolnych

W skład przedmiotu dzierżawy wchodzi urządzenie – drenaż gruntów ornych o numerze inwentarzowym 109066010 – w udziale 263/1252.

Dla powyższej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00030495/4. Działka 3/17 powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki $\frac{3}{4}$ obręb Chojnica. W dziale I ww. księgi wieczystej podział ten nie został jeszcze wprowadzony. Ponadto KOWR złożył wniosek o wykreślenie wpisu w dziale III – prawo osobiste o treści: „prawo dzierżawy nieruchomości stanowiących działki Nr $\frac{3}{4}$, 3/6, 3/8, 3/10, 3/13, 61/3 i 61/4 na okres 30 lat od dnia 13.03.1995r.”

Opis nieruchomości.

Nieruchomość niezabudowana, położona wśród gruntów rolnych. Działka pochodzi z wygasłej umowy dzierżawy i stanowi ściernisko po zbiorach rzepaku. Północną granicę stanowi otwarty rów melioracyjny, zachodnią – droga gminna gruntowa – dz. Nr 3/5 obręb Chojnica, a południową – droga powiatowa (dz. Nr 4 obręb Chojnica). Za drogami znajdują się grunty rolnicze, a w bliskim sąsiedztwie zabudowa mieszkalno – gospodarcza wsi Chojnica. Przez teren działki (wzdłuż dróg) przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej (dz. Nr 4 obręb Chojnica).

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Srokowo zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Srokowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXI/103/16 Rady Gminy Srokowo z dnia 26.02.2016 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem R – tereny rolnicze. Ponadto:

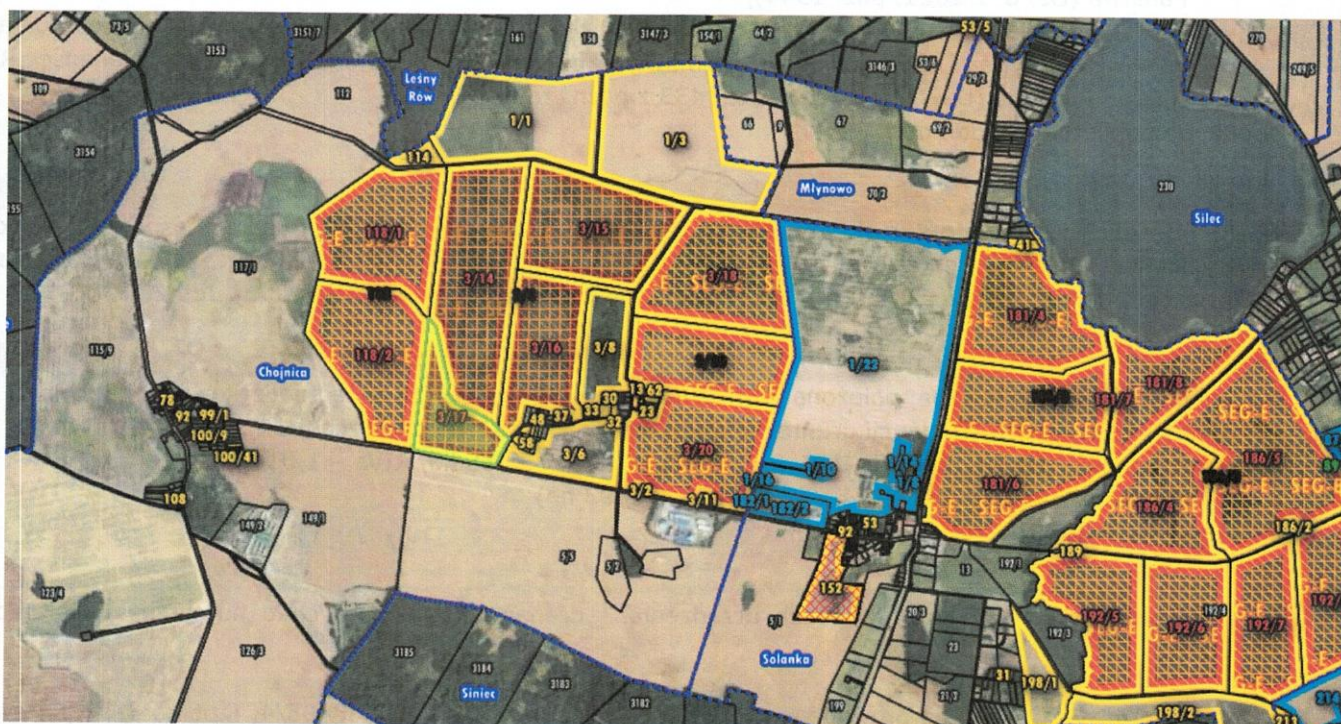
- na wskazanym terenie lub w jego sąsiedztwie aktualnie nie trwają prace planistyczne,
- na nieruchomość nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja celu publicznego, nie wpłynęły również o wnioski o w/w decyzje,
- gmina nie posiada opracowań dotyczących lokalizacji siłowni wiatrowych,

- nieruchomość nie jest objęta planami ochrony przyrody oraz w studium nie ma informacji czy na nieruchomości występują udokumentowane złoża kopalin,
- w obszarze nieruchomości Gmina nie planuje inwestycji drogowych,
- gmina Srokowo nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,
- gmina Srokowo nie posiada miejscowego planu odbudowy.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta formami ochrony przyrody takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo-krajobrazowy.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Olsztynie na terenie przedmiotowej nieruchomości nie występują śródlądowe wody płynące, natomiast zlokalizowane są urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne oraz dreny.

Zgodnie z zaświadczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Ochrony Zabytków w Olsztynie na przedmiotowej nieruchomości nie zarejestrowano dotychczas stanowisk archeologicznych oraz nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.



**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego
wynosi 84,19 dt pszenicy ogółem**

(83,62 dt za grunty i 0,57 za środki trwałe – drenaż)

czynsz za grunty został wyliczony wg współczynników dla III okręgu podatkowego

Przedmiotowa nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane do publicznej wiadomości w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Olsztynie, ul. Głowackiego 6, pok. 24, tel. 89 524-89-08 lub w Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie tel. 89 754 26 20.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 04 LUTEGO 2026 roku na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w Urzędzie Gminy w Srokowie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej Oddział Terenowy Biuro w Bartoszczach, w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT Olsztyn Sekcji Zamiejscowej w Kętrzynie, oraz w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie przy ul. Głowackiego 6.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Srokowie
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza Oddział Terenowy Biuro w Bartoszczach
4. KOWR OT Olsztyn - SZ w Kętrzynie
5. KOWR OT Olsztyn Głowackiego

Z-ca DYREKTORA

Adam Krzyśków

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3/17 obręb Chojnica gmina Srokowo okresie od dnia 04.02.2026 r. do dnia 19.02.2026 r.

IS

L.p.	Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

POTWIERDZENIE PUBLIKACJI

wykazu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3/17 obręb Chojnica gmina Srokowo okresie od dnia 04.02.2026 r. do dnia 19.02.2026 r.

IS

L.p.	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu: (pieczętka, data, podpis)
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

