

ZSI.POZ.WKUR.4240.5332.1.5332.2025.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w powiecie **szamotulskim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w powiecie szamotulskim, **gminie Szamotuły, obrębie Pamiątkowo**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 486/20, o pow. 0,0773 ha, w tym tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz) – 0,0773 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr **PO1A/00080339/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotulach V Wydział Ksiąg Wieczystych.



Mapa poglądowa/ źródło: szamotuly.e-mapa.net

Opis nieruchomości: Działka o regularnym, trapezowym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona, teren równinny. Brak uzbrojenia, w sąsiedztwie: prąd, woda, kanalizacja. Działka częściowo użytkowana jako ogródek przydomowy.

W związku z tym, że działka jest użytkowana, kupujący oświadczy, że „jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi, ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.”

Cena nieruchomości wynosi – 96.500,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Działka nr 486/20, obręb Pamiątkowo, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szamotuły (Uchwała nr XLV/557/2014 z dnia 17.03.2014r. ze zm.), **przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie wielofunkcyjnym o dominującym udziale zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu MN.**

Działka numer 486/20 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę 486/15.

Przedmiotowa działka nie jest objęta granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium. Nie planuje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości. Dla działki nie zostały wydane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, ani decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie są także rozpatrywane takie wnioski. Działka nie leży w strefie oddziaływania siłowni wiatrowych. Nieruchomość nie jest objęta uchwałą wyznaczającą obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zgodnie z Ustawą z dnia 09.10.2015r. (Dz.U. 2024, poz. 278) oraz nie jest objęta uchwałą ustanawiającą Specjalną Strefę Rewitalizacji.

.....
Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025, poz. 826 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto

Tomasz Bergander
P.O. Zastępca Dyrektora
Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu

/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	84259.707495.842771
Nazwa dokumentu	Pamiętkowo - WYKAZ TABLICA nierolna.pdf
Tytuł dokumentu	Pamiętkowo - WYKAZ TABLICA nierolna
Sygnatura dokumentu	POZ.WGZ.PI.4240.51.2026.ARY
Data dokumentu	02.02.2026 13:02:13
Skrót dokumentu	BEA97A1D156D95EE27CF8D092699A41EB70E84FD
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	02.02.2026
Sygnatariusz	Tomasz Krzysztof Bergander
Stanowisko	p.o. Zastępca Dyrektora
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
Akceptacja	Nawrot Eliza, 02.02.2026 12:57:22, wersja 1.0 (Z-ca Kierownika Wydziału, DYREKTOR OT POZNAŃ (POZ.D), Wydział Gospodarowania Zasobem (POZ.WGZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Poznań
Akceptacja	Rybicka Aleksandra, 02.02.2026 12:55:46, wersja 1.0 (Główny Specjalista, DYREKTOR OT POZNAŃ (POZ.D), Sekcja Zamiejscowa w Pile (POZ.WGZ.PI)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Poznań
	EZD 3.132.31.31.
Data wydruku:	02.02.2026 13:13:17
Autor wydruku:	Rybicka Aleksandra