



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.4243.152.2026.JM

Koszalin, 02-02-2026

Pan Janusz Płoński

Odpowiadając na Pana zastrzeżenia na czynności przetargowe z dnia 28.01.2026 r. (data wpływu: 28.01.2026 r.) dotyczące przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu WRSP, położonej terenie powiatu drawskiego, gmina Kalisz Pomorski, oznaczonej jako **działka nr 116/7** obręb **Stara Studnica**, o powierzchni **20,2736 ha** (przetarg przeprowadzony w dniu 19.01.2026 r.) - informuję, iż na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

oddalam zastrzeżenia

w związku z ich nieuwzględnieniem

Uzasadnienie:

Wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargach ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa dokonuje się zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert oraz zasadami punktacji, tj.:

- 1a.** Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu - liczba punktów 10;
- 1b.** Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu - liczba punktów 10;
- 2.** Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka - liczba punktów 20;
- 3.** Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta - liczba punktów 10;
- 4.** Kryterium wieku - liczba punktów 10;
- 5.** Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka - liczba punktów 30;

6. Ubezpieczenie w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego – liczba punktów 10.

Warunki i zasady przeprowadzenia przedmiotowego przetargu oraz dane jakie powinna zawierać oferta przedstawione zostały w treści ogłoszenia numer KOS.WKUZ.DR.4243.24.O.2025.IŻ.OF.

Zgodnie z §17 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 z późn. zm.): *„Komisja może wezwać uczestnika przetargu do złożenia dodatkowych wyjaśnień. Komisja może uwzględnić te wyjaśnienia, jeżeli nie mają wpływu na liczbę punktów przyznaną za spełnienie danego kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty”*. Treść ww. normy przewiduje więc możliwość uwzględnienia przez Komisję wyjaśnień, jeżeli nie prowadzą one do uznania oferty za nową. Niedopuszczalne jest więc uwzględnienie wyjaśnień, które zmieniłyby treść oferty w tych jej elementach, które dotyczą danych stanowiących o punktacji.

Złożona przez Pana oferta zawierała informacje dotyczące powierzchni użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu, które nie były zgodne z danymi ewidencji Krajowego Ośrodka. Wobec powyższego, Komisja przetargowa wezwała Pana do złożenia wyjaśnień. W złożonych wyjaśnieniach potwierdził Pan, iż faktycznie nabyta/wydzierżawiona z Zasobu WRSP powierzchnia jest większa od pierwotnie wskazanej w ofercie. Mając na uwadze, iż zmiana powierzchni wpływałaby na punktację kryterium, wyjaśnienia nie mogły być uwzględnione i za dane kryterium, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi w kwestii oceny ofert, przyznane zostało Panu zero punktów.

Zbigniew Grabarek
Zastępca Dyrektora
KOWR OT w Koszalinie
/podpisano elektronicznie/

Sprawę prowadzi: Joanna Materna, joanna.materna@kowr.gov.pl.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych w związku z obsługą skarg / wniosków / petycji.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), dalej „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako administrator przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w celu obsługi i udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/skargę/petycję, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR, a także w celu realizacji obowiązku archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164).

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku prawnego w zakresie:

- A) obsługi skarg, wniosków – na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002r. w sprawie organizacji, przyjmowania i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz.U. z 2002r. Nr 5 poz. 46),
- B) obsługi petycji – na podstawie ustawy z dnia 11 lipca 2014r. o petycjach (Dz.U. z 2018r. poz. 870),

4.Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, oraz okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Administratora w zakresie archiwizacji dokumentów. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub obrony przed takimi roszczeniami przez Administratora.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych w pkt 3 przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;

- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw.

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do realizacji celów, o których mowa w pkt 3 i wynika z przepisów prawa, o których mowa w pkt 3.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.