

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022r., poz. 433), ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeks Cywilny (Dz.U. 2025r., poz.1071) i zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:

Nieruchomość niezabudowana, położona w województwie świętokrzyskim, powiat ostrowiecki, gmina **Ćmielów**, obręb **0020 Wiktoryn**, obręb **0016 Stoki Duże** szczegółowo opisana poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Ćmielów (0020) Wiktoryn	360, 410, 430, 433/2, 434, 350/3, 452	30,9213	LsVI-0,2881, Ls-0,4884, RV-2,9015, RVI-27,2233, RIVa – 0,02,	6 dt
2.	Ćmielów (0016) Stoki Duże	661	5,1250	RV – 1,5475, RVI – 1,9393, Lzr-RVI – 1,6382	3 dt
3.	Ćmielów (0016) Stoki Duże	664, 665,	16,1656	LsV-0,5124, LsVI-0,1328, RIVb- 7,2948, RV-5,4898, RVI-2,7358	41 dt

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy.

Stan prawny nieruchomości:

Dla działek ewidencyjnych 360, 410, położonych w obrębie Wiktoryn prowadzona jest księga wieczysta KI1T/00025754/5 prowadzona przez IV wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego w Opatowie, dla działek ewidencyjnych 430, 433/2, 434, 350/3, położonych w obrębie Wiktoryn prowadzona jest księga wieczysta KI1T/00011033/4 prowadzona przez IV wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego w Opatowie, dla działki 452 położonej w obrębie Wiktoryn prowadzona jest księga wieczysta KI1T/00036260/5 prowadzona przez IV wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego w Opatowie. Dla działek ewidencyjnych 661, 664, 665 położonych w obrębie Stoki Duże prowadzona jest księga wieczysta KI1T/00028820/0 prowadzona przez IV wydział ksiąg wieczystych sądu rejonowego w Opatowie.

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zapisem w IV Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Ćmielów zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Ćmielowie Nr LXXII/486/2023 z dnia 10 sierpnia 2023 r. działki ewidencyjne położone w miejscowości Wiktoryn

oznaczone numerami 360, 410, 430, 433/2, 434, 350/3, 452 znajdują się na obszarach kompleksów leśnych i projektowanych zalesieniach.

- Działki położone w miejscowości Stoki Duże o nr 661, 664, 665 znajdują się na obszarach kompleksów leśnych i projektowanych zalesieniach.

Opis nieruchomości i jej części składowych:

Nieruchomość z pozycji numer 1 składa się z siedmiu działek położonych w niewielkiej odległości od siebie działki posiadają nieregularny kształt, większość działek posiada dostęp do drogi publicznej, w znacznej części działki stanowią grunty orne pozostała część to tereny zalesione, zadrzewione.

Nieruchomość z pozycji numer 2 i 3 składa się z trzech działek ewidencyjnych położonych w niewielkiej odległości od siebie, działki posiadają nieregularny kształt, posiadają dostęp do drogi publicznej, w znacznej części działki stanowią grunty orne pozostała część to tereny zalesione, zadrzewione.

Nieruchomości będą wydierżawione na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podane w wykazie i warunki przetargu można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Kielcach SZ w Opatowie, Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów, tel. 15 869 14 04.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 05.02.2026 r. do dnia 20.02.2026 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Miasta i Gminy Ćmielów Ul. Ostrowiecka 40 27-440 Ćmielów		
Świętokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		
OT KOWR w Kielcach SZ w Opatowie Plac Obr. Pokoju 21, 27-500 Opatów		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.