



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.33.2026.PRO.1

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości WYKAZ następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
położonych w obrębach Donatowo i Głuchowo, gmina Czempień, powiat kościański, województwo wielkopolskie
oraz w obrębie Modrze, gmina Stęszew, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Przedmiotem dzierżawy będą:

1) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Donatowo, gmina Czempień, oznaczona jako część I działki nr: 117/2 o pow. 13,4460 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIB-13,4310 ha, RIVa-0,0150 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 117/2 zapisana jest w KW nr PO1K/00043927/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RG.6724.9.2025.EN z dnia 12.05.2025 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Czempień, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022 r. obowiązuje dla całej gminy. Działka nr 117/2 przeznaczona jest w Studium pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R.

Na działce nr 117/2 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Dla działki nr 117/2 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.6.2016 z dnia 29 marca 2016 r. dla inwestycji polegającej na budowie odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 104 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2035 roku na cele rolne.

2) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Donatowo, gmina Czempień, oznaczona jako część II działki nr: 117/2 o pow. 11,4750 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIB-4,2300 ha, RIVa-7,2450 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 117/2 zapisana jest w KW nr PO1K/00043927/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RG.6724.9.2025.EN z dnia 12.05.2025 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Czempień, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022 r. obowiązuje dla całej gminy. Działka nr 117/2 przeznaczona jest w Studium pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R.

Na działce nr 117/2 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Dla działki nr 117/2 wydano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RG.6733.6.2016 z dnia 29 marca 2016 r. dla inwestycji polegającej na budowie odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 79 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2035 roku na cele rolne.

3) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Donatowo, gmina Czempień, oznaczona jako działka nr: 117/3 o pow. 17,8450 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIB-8,1450 ha, RIVa-9,7000 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 117/3 zapisana jest w KW nr PO1K/00043927/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

61-701 Poznań, ul. Fredry 12, 61/ 856 06 01, strona www.gov.pl/web/kowr

Zgodnie z zaświadczeniem znak RG.6724.9.2025.EN z dnia 12.05.2025 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Czempin, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022 r. obowiązuje dla całej gminy. Działka nr 117/3 przeznaczona jest w Studium pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R.

Na działce nr 117/3 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 124 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2035 roku na cele rolne.

4) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Donatowo, gmina Czempin, oznaczona jako działka nr: 117/7 o pow. 7,8650 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIb-1,9700 ha, RIVa-5,8950 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 117/7 zapisana jest w KW nr PO1K/00044171/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RG.6724.9.2025.EN z dnia 12.05.2025 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Czempin, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022 r. obowiązuje dla całej gminy. Działka nr 117/7 przeznaczona jest w Studium pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R.

Na działce nr 117/7 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 53 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2035 roku na cele rolne.

5) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Głuchowo, gmina Czempin, oznaczona jako działka nr: 41/1 o pow. 1,0314 ha (ark. mapy 1), 42/1 o pow. 1,5441 ha (ark. mapy 1), 46/1 o pow. 9,2661 ha (ark. mapy 1), 47 o pow. 0,1600 ha (ark. mapy 1) o łącznej pow. 12,0016 ha, w tym: tIV-2,7355 ha, PsIII-0,5437 ha, PsIV-8,3405 ha, W-0,3819 ha. Okręg podatkowy I.

Działki nr 41/1, 42/1 i 46/1 zapisane są w KW nr PO1K/00055059/7, a działka nr 47 w KW nr PO1K/00043268/8 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Kościanie.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RG.6724.9.2025.EN z dnia 12.05.2025 r. wydanym przez Burmistrza Gminy Czempin, Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą nr L/446/22 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 9 czerwca 2022 r. obowiązuje dla całej gminy. Działki nr 41/1, 42/1, 46/1 i 47 przeznaczone są w Studium pod tereny rolnicze z dopuszczeniem realizacji zabudowy związanej z obsługą rolnictwa, oznaczone na rysunku studium symbolem R.

W dziale III KW PO1K/00055059/7 wpisane jest: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność drogi koniecznej na działce gruntu nr 127/6 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 127/5 zapisanej w KW 32697 polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę obciążoną. Wpis przeniesiono przy odłączeniu działki 127/6 z KW nr PO1K/00043268/8. Działka 127/5 zapisana jest obecnie w księdze wieczystej PO1K/00046205/0. Działka nr 127/6. PO1K /00046205/0. Każdorazowy właściciel działki nr 127/5.

Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu o treści określonej w § 3 aktu ustanowienia służebności przesyłu z dnia 2015-02-13 Rep. A 1301/2015 - not. Anny Sołtyśińskiej- Skoniecznej w Poznaniu. Enea operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 30045539800000.

Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na:

- prawie korzystania z nieruchomości w zakresie umieszczonego na niej gazociągu śr/c pe dz90, długość sieci - 150,50m, szerokość strefy kontrolowanej - 1,0m, powierzchnia strefy kontrolowanej 150,50m²
- prawie utrzymania na nieruchomości gazociągu śr/c pe dz 90 i prowadzenia za ich pośrednictwem przesyłu gazu
- prawie korzystania z nieruchomości poprzez możliwość swobodnego całodobowego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do gazociągu śr/c pe dz90, celem napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji oraz przebudowy, rozbudowy w istniejącej strefie kontrolowanej, odbudowy, montażu, rozbiórki tego gazociągu, przez pracowników przedsiębiorcy oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością
- zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia obiektów budowlanych, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia sieci podczas jej użytkowania w strefie kontrolowanej i szerokości 1 metr, po 0,5 m od osi gazociągu oraz uzgadniania z przedsiębiorcą lokalizacji obiektów w granicach strefy kontrolowanej oraz sposobu jej zagospodarowania. Działka nr 127/6. Duon dystrybucja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Wysogotowo, 639803477, 0000734483.

Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na czas nieokreślony polegająca na:

- lokalizacji słupa sn 15kv, powierzchnia służebności przesyłu - 2,56m²
- budowie, eksploatacji, remontach, przebudowie, rozbudowie w pasie służebności przesyłu i korzystaniu z wyżej wymienionych urządzeń energetycznych zgodnie z ich przeznaczeniem oraz ich likwidacji
- umożliwieniu w szczególności władania i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu) pracowników spółki Enea operator spółka z o.o. oraz osób i podmiotów działających z upoważnienia tej spółki, wraz z niezbędnym sprzętem do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie dokonywania przez właściciela urządzeń lub osoby działające w jego imieniu, czynności związanych z realizacją praw określonych w niniejszym punkcie, polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, dołożenia w pasie służebności przesyłu dodatkowych linii elektroenergetycznych, usuwaniu awarii i jej skutków oraz usuwaniu drzew, krzewów i gałęzi zagrażających funkcjonowaniu urządzeń po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń i decyzji, a także innych niezbędnych prac
- powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości, od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich. Działka nr 127/6. Enea operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 300455398, 0000269806.

W dziale III KW PO1K/00043268/8 wpisane jest: Inny wpis: oficyna i stajnia koni wyjazdowych - budynki wchodzące w skład zespołu rezydencjonalnego w Głuchowie gmina Czempin zostały wpisane do rejestru zabytków województwa poznańskiego pod nr rejestru 2341/a na działkach nr 48/4, 48/5. Wpis przeniesiono przy odłączeniu działek 48/10 i 48/15 do KW nr PO1K/00051910/3.

Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: prawo służebności drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 48/6 polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 48/5 opisaną w KW 10929. Właściciel działki nr 48/6 zapisany w KW 30833 zgodnie z treścią § 5 umowy o nieodpłatne przekazanie nieruchomości gminie z dnia 9.12.1997r. Wpis przeniesiono przy odłączeniu działek 48/10 i 48/15 do KW nr PO1K/00051910/3.

Ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na: - prawie korzystania z nieruchomości w zakresie umieszczonego na niej gazociągu śr/c pe dz90, długość sieci - 720,80m, szerokość strefy kontrolowanej - 1,0m, powierzchnia strefy kontrolowanej 720,80m² - prawie utrzymania na nieruchomości gazociągu śr/c pe dz 90 i prowadzenia za ich pośrednictwem przesyłu gazu - prawie korzystania z nieruchomości poprzez możliwość swobodnego całodobowego dojścia i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem do gazociągu śr/c pe dz90, celem napraw, konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji oraz przebudowy, rozbudowy w istniejącej strefie kontrolowanej, odbudowy, montażu, rozbiórki tego gazociągu, przez pracowników przedsiębiorcy oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorca posługuje się w związku z prowadzoną działalnością - zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia obiektów budowlanych, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działań mogących spowodować uszkodzenia sieci podczas jej użytkowania w strefie kontrolowanej i szerokości 1 metr, po 0,5 m od osi gazociągu oraz uzgadniania z przedsiębiorcą lokalizacji obiektów w granicach strefy kontrolowanej oraz sposobu jej zagospodarowania. Działka nr 125. Duon dystrybucja spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Wysogotowo, 639803477, 0000734483.

Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością: ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, w zakresie oznaczonym na załączniku nr 1.

Ograniczenie następuje:

- na czas budowy, tj. do dnia, w którym upłyną trzy miesiące od daty ostateczności decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w zakresie określonym na załącznikach nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru czerwonego z żółtym wypełnieniem
- bezterminowo w zakresie określonym na załączniku nr 1 do decyzji linią przerywaną koloru zielonego z jasnoszarym wypełnieniem (strefa kontrolowana gazociągów oraz strefa określająca odległość podstawową od odwiertów o promieniu 50m). Działki nr 8/1, 29. Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo spółka akcyjna, Warszawa, 012216736, 0000059492.

Na działce nr 46/1 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 52 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2035 roku na cele rolne.

6) niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie Modrze, gmina Stęszew, oznaczona jako działka nr: 270 o pow. 10,5400 ha (ark. mapy 1), w tym: łIV-10,5400 ha. Okręg podatkowy I.

Działka nr 270 zapisana jest w KW nr PO1S/00032876/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Wielkopolskim.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PP.6727.393.2025 z dnia 10.11.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski Gminy Stęszew, dla działki nr 270 obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stęszew zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/177/2020 Rady Miejskiej Gminy Stęszew z dnia 22 lipca 2020 r. Działka nr 270 oznaczona jest w Studium jako: R - obszary rolnicze/przebieg lokalnego korytarza ekologicznego.

W dziale III KW PO1S/00032876/0 wpisane jest: Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: służebność drogi koniecznej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości wpisanej w KW 44599.

Ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą: Enea operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398) o treści bliżej określonej w §3 aktu notarialnego. Enea operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Poznań, 300455398, 0000269806.

Ostrzeżenie: ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym dotyczy działki nr 53/1, 52/1, 51/1, 47/3, 46/1, 46/5, 44/1, 43/3. Powiat poznański, Poznań, 631257992.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 46 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 07.11.2035 roku na cele rolne.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 686.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 04.02.2026 r.

do dnia 18.02.2026 r.