

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 09.02.2026r. do 24.02.2026r.**

4222/16/2026

Rakowice Wielkie, dnia 26.01.2026r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.155.2026.RC1.3

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie: Sulików, gmina Sulików, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, dz. **74/11, 67/4, 68/1, 68/2**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 7,55 ha (w tym użytki rolne 6,5785 ha), z czego:

- Grunty orne łącznej powierzchni – 5,58 ha, w tym klasy gruntów: RIIIa – 2,26 ha, RIIIb – 0,62 ha; RIVa – 0,66 ha, RIVb – 0,49 ha, RV – 1,25 ha, RVI – 0,30 ha,
- Łąki o łącznej powierzchni – 0,80 ha, w tym klasy gruntów: ŁIII
- Pozostałe grunty 1,17 ha w klasie Lz – 0,05 ha, LsV-0,90 ha, W – 0,18 ha, N – 0,04 ha.

Na nieruchomości znajduje się drzewostan

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1Z/00047166/3/3 przez Sąd Rejonowy WKW w Zgorzelcu.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość graniczy z drogami polnymi.

Zgodnie z treścią **Uchwały nr XXXI/197/2001 Rady Gminy w Sulikowie z dnia 29.05.2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików**, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 83 poz. 1084 z 25.07.2001r., zmienionej uchwałą nr VII/52/15 Rady Gminy Sulików z dnia 22.04.2015r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2032 z dnia 5.05.2015r. oraz uchwałą nr XLVI/369/22 Rady Gminy Sulików z dnia 19.12.2022r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 12.01.2023r. poz.250, **działka nr 74/11** przeznaczona jest w części na tereny lasów istniejących oraz tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem **RL,RP,RP/RL** oraz częściowo teren pod poszerzenie drogi lokalnej oznaczone na rysunku symbolem **KDL**.

Dodatkowe informacje:

- na działce zlokalizowane są wody otwarte, częściowo wyznaczony został orientacyjny zasięg wód powodziowych,
- położona jest w granicy terenu górniczego oraz częściowo w granicy orientacyjnego zasięgu oddziaływania kamieniołomów,
- przez działkę częściowo przechodzi korytarz niezabudowany linii elektroenergetycznej 220kV.

Zgodnie z treścią **Uchwały nr XXXI/197/2001 Rady Gminy w Sulikowie z dnia 29.05.2001r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików**, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 83 poz. 1084 z 25.07.2001r., zmienionej uchwałą nr XLVI/369/22 Rady Gminy Sulików z dnia 29.12.2022r., **działka nr 67/4** przeznaczona jest na tereny projektowanych zalesień oznaczone na rysunku planu symbolem **RL,RP,RP/RL**.
Dodatkowe informacje:

- położona jest w granicy terenu górniczego oraz w granicy orientacyjnego zasięgu oddziaływania kamieniołomów.

Działki nr 68/1 i 68/2 stanowią teren powierzchniowej eksploatacji, położone są na obszarze oznaczonym symbolem **PG**.

Zgodnie z Uchwałą nr XLVI/368/22 Rady Gminy w Sulików z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sulików oznaczone są symbolami **R** dla działki o numerze ewidencyjnym **74/11 i 67/4** położonych Sulików natomiast dla działek o numerze ewidencyjnym **68/1 i 68/2** oznaczona symbolem **PG**. Dodatkowe informacje: Dla działki nr 74/11 oznaczono granicę terenu górniczego oraz przesyłowe linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz z pasem technologicznym. Dla działek nr 68/1 i 68/2 oznaczono granice terenu górniczego oraz obszary rozmieszczenia urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy przekraczającej 500kW, z wykorzystaniem energii słonecznej wraz z przemysłowymi instalacjami. Dla działki nr 67/4 oznaczono obszar granicy terenu górniczego.

Działki nr 68/1, 68/2 leżą na obszarze udokumentowanego złoża kopalni a działki nr 68/1, 68/2, 67/4 oraz część działki 74/11 znajdują się na terenie górnicy.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość w części w ściernisku, w części porośnięta starą trawą i chwastami, zadrzewiona drzewostanem zróżnicowanym. Teren równy oddalony od zabudowań. Dojazd drogą gruntową nieutwardzoną.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 37,11 dt pszenicy

W tym: czynsz za grunty: 37,11 dt

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.02.2026r.** roku do **24.02.2026r** roku w **Urzędzie Gminy Sulików, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do sołectwa obrębu Sulików.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Oddziału Terenowego KOWR we Wrocławiu, ul. Mińska 60, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich** tel. 71 35 63 919 kom. 797 185 733.

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politań

(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)