

POZ.WGZ.LE.4243.3.2026.TJĘ.2

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy
położonych w obrębie Jurkowo, gmina Krzywiń, powiat kościański,
województwo wielkopolskie

Przetarg nr I

Przedmiotem dzierżawy będzie zabudowana nieruchomość rolna położona w **obrębie Jurkowo, gmina Krzywiń, powiat kościański, województwo wielkopolskie** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **59/7, 59/8, 59/9, 59/10, 59/22, 59/23, 59/24, 202/1, 202/2** o ogólnej powierzchni **57,4178 ha**, w tym: RII-11,6100 ha, RIIfa-13,4978 ha, RIIfb-9,4167 ha, RIVa-6,3579 ha, RIVb-0,2358, sady-6,5167 ha, LzIII-4,4000 ha, Br-4,8040 ha, N-0,4745 ha, dr-0,1044 ha

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi: 718,50 dt pszenicy, w tym za grunty 419,00 dt oraz środki trwale 299,50 dt

Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT 23% od środków trwałych.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 08 listopada 2035r.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki i budowle oraz urządzenia trwale z nimi związane:

gorzelnia nr inw. 101/1/+59, garaże do ciągników ST 102/7/+21, zbiornik do wywaru ST 104/104/11A, zasięg na węgiel ST 104/104/12a, zbiornik cylindryczny ST 104/104/3A, zbiornik cylindryczny ST 104/104/4A, zbiornik naziemny ST 104/1/+106, zbiornik naziemny ST 104/1/+99, zbiornik do żużla ST 104/25/+33, zbiornik naziemny ST 104/2/+65, zbiornik naziemny ST 104/3/+20, zbiornik podziemny do paliwa ST 104/33/+16, silos betonowy do kiszzonek Jurkowo nr inw. 108/108/157A, silos zbożowy nr inw. 108/108/8A, magazyn materiałów pędnych nr inw. 108/2/+50, szopa do maszyn nr inw. 108/283/+2, budynek gospodarczy Pałac nr inw. 108/303/+2, paszarnia przy oborze nr inw. 108/33/+25, stodoła Jurkowo - zmodernizowana na mieszalnię pasz nr inw. 108/35/+3 - zawalona podczas wichury, pozostałości bud. na działce nr 59/7 - nie zdjęta z ewidencji środków trwałych, budynek gospodarczy nr inw. 108/38/+24, stajnia nr inw. 108/48/+23, kuźnia - stelmacharnia nr inw. 108/497/+1, Kuźnia nr inw. 108/51/+2- zabytek, wiata na maszyny nr inw. 108/523/+2, stelmacharnia nr inw. 108/52/+6, , obora Nr 2 nr inw. 108/55/+2, obora Nr 1 nr inw. 108/57/+6, magazyn nawozów sztucznych nr inw. 108/72/+7, portiernia nr inw. 109/370/+3, szalety 6 - rodzinne Pałac nr inw. 109/73/+1, dom mieszkalno - administracyjny nr inw. 110/4/+11, pałac- bud. mieszkalny 47 nr inw. 110/5/+21 - zabytek, dom mieszkalny 46, nr inw. 110/9/+36, spichrz zbożowy nr inw. 136/3/+17, komin gorzelnii nr inw. 200/18/+14, linia elektryczna Jurkowo nr inw. 210/21/+22, studnia wiercona Jurkowo nr inw. 21/27/+9, hydrofornia Jurkowo nr inw. 210/298/+2, studnia awaryjna nr inw. 210/432/+4, linia NN nr inw. ST 210/468/+2, przewody kanalizacyjne gorzelnia nr inw. 211/15/+10, przewody kanalizacyjne gorzelnia nr inw. 211/16/+30, sieć wodociągowa Jurkowo nr inw. ST 211/34/+6, zbiornik bezodpływowy mur. nr inw. ST 211/528/+1, droga kołowa bita nr inw. ST 220/4/+50, plac podwórza nr inw. 220/7/+52, melioracje nr inw. ST 226/1/+60, instalacja odwodnienia terenu nr inw. ST 226/18A, melioracje nr inw. ST 226/309/+1, melioracje nr inw. ST 226/499/+2, melioracje nr inw. ST 226/511/+2, ogrodzenie siatkowe plac podwórza nr inw. 291/23/+24, parkan płyt ażurowych nr inw. 291/28/+13, parkan murowany podwórza nr inw. 291/5/+58, kocioł stalowy wodny ST 310/539/+1, kocioł parowy gorzelnia nr inw. ST 311/323/+5, kadź zacierowa nr inw. ST 430/430/10A, rozdrabniacz do surowca nr inw. ST 430/430/7A, kadź zacierowa nr inw. ST 430/430/9A, instalacje obiegu wód chłodzących nr inw. 485/485/16A, kadź fermentacyjna nr inw. ST 563/400/+1, kadź fermentacyjna nr inw. ST 563/401/+1, kadź fermentacyjna nr inw. ST 563/402/+1, kadź fermentacyjna nr inw. ST 563/403/+2, zbiornik do spirytusu nr inw. ST 563/43/+10, parnik gorzelniczy nr inw. ST 563/461/+2, kadka drożdżowa nr inw. ST 563/563/+1, dojarka mechaniczna nr inw. ST 598/509/+1, urządzenie udojowe - rybia ość ST 598/598/13A, chłodnia mleka nr inw. 598/598/14A, kojce legowiskowe nr inw. 598/598/15A, kojce legowiskowe nr inw. 598/598/19 A, zbiornik hydrofornia Jurkowo nr inw. ST 604/300/+3, zbiornik odżelaziacz Jurkowo nr inw. ST 604/301/+3, Waga wozowo - samochodowa nr inw. 660/439/+1.

Przeznaczenie: Działki 59/7, 59/8, 59/9, 59/10, 59/22, 59/23, 59/24, 202/1 położone w obrębie Jurkowo, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krzywiń (*Uchwała nr X/94/2015 Rady Miejskiej Krzywinia z dnia 21.09.2015 r. w sprawie: uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krzywiń*) przedmiotowe nieruchomości, znajdując się w jednostkach:

- 59/22, 59/23 - tereny upraw polowych,
- 59/7 - tereny upraw polowych, tereny zwarte zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcjami niekolidującymi
- 59/8 - tereny zwarte zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcjami niekolidującymi,
- 59/9 - zielen zorganizowana, zabytkowe parki dworskie,

- 59/10 - zieleń zorganizowana, zabytkowe parki dworskie, tereny usług użyteczności publicznej (tereny koncentracji usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej).
- 59/24 - tereny upraw polowych, osadnictwo,
- 202/1 - tereny upraw polowych, tereny zwartego zainwestowania wsi z dopuszczeniem realizacji uzupełniających funkcji niekolidujących.
- 202-2 - droga

Obszar całej Gminy Krzywiń objęty został uchwałą Rady Miejskiej Krzywinia nr III/14/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krzywiń.

Przedmiotowe nieruchomości położone są w zasięgu obszaru chronionego krajobrazu o nazwie: "Krzywińsko-Osiecki obszar chronionego krajobrazu z zadrzewieniami gen. Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna Góra", na terenie przedmiotowej nieruchomości nie są zlokalizowane pomniki przyrody, brak inf. dot. ochrony stanowisk archeologicznych.

Przedmiotowe działki posiadają dostęp do dróg publicznych rozumianych zgodnie z ustawą z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych.

Na terenie działek 59/8, 59/10, 59/24, 202/1 zlokalizowane są elementy gminnej sieci wodociągowej.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie przejąć umowy najmu z dotychczasowymi najemcami lokali mieszkalnych (9 najemców) znajdujących się w budynku Pałacu (nr inwentarzowy ST 110/5/+21) przez okres trwania dzierżawy i zapewnić im możliwość swobodnego przejazdu i przechodu do przedmiotowego budynku znajdującego się na działce nr 59/10.

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]"

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawionych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Nieruchomości będą wydzierżawiane w drodze przetargu na cele rolne. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań – Sekcji Zamiejscowej w Lesznie, ul. Bolesława Chrobrego 8, 64-100 Leszno tel./fax (65) 518 55 64.

Wykaz wywieszono: 09.02.2026 r.

Wykaz zdjęto : 23.02.2026 r.