

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t. j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 801) i przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (t. j. Dz.U. z 2021r. poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z n i e r u c h o m o ś c i

Skarbu Państwa przejętych do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży.

Przedmiotem sprzedaży będą niżej wymienione nieruchomości rolne niezabudowane położone w gminie **Błażowa**

powiat **rzeszowski** województwo **podkarpackie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

Lp.	Gmina Błażowa Obręb (nr):	Nr ewidencyjny działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w działce w ha	Pow. ogółem w ha	Cena w złotych
1.	(0001) Błażowa	289/1	RZ2Z/00024301/7	Ls – 0,4264 ha	0,4264	19 271
2.	(0002) Błażowa Dolna	1343	RZ2Z/00042122/0	Ls – 0,3477 ha	0,3477	15 552

Według zaświadczenia z Urzędu Miejskiego Błażowa – zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zalesień w Gminie Błażowa zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Błażowej nr XXXV/198/2006 z dnia 30 stycznia 2006r /Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego nr 10 z 2006r. poz. 157/:

- działka nr 1343 położona na terenie miejscowości Błażowa Dolna gm. Błażowa w całości przeznaczona jest pod zalesienie,

- działka nr 289/1 położona na terenie miejscowości Błażowa gm. Błażowa w części około 3 % przeznaczona jest pod zalesienie.

Pozostała część działki nr 289/1 położona na terenie miejscowości Błażowa gm. Błażowa nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, z przepisów szczególnych nie wynika obowiązek jego sporządzenia.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Błażowa zatwierdzonym Uchwałą nr XII/92/2000 Rady Gminy Błażowa z dnia 29.02.2000r. ze zm. działka nr 289/1 położona w obrębie Błażowa gm. Błażowa leży w 85 % w terenie oznaczonym symbolem LD – obszary rolne o przewadze gruntów odpowiednich do zalesienia oraz w 15% w terenie oznaczonym symbolem R - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Urząd Miejski w Błażowej stwierdza, że powyższy teren nie jest położony w obszarze rewitalizacji i nie obowiązują w jego granicach uchwały rady podjęte w oparciu art. 8 i 25 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024r., poz. 278 ze zam.).

Dla w/w terenu nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obiektów kubaturowych.

Działka nr 289/1 położona jest w pośredniej strefie miejscowości Błażowa, w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo i zadrzewionych - lasy. Do działki dojazd drogą asfaltową, działka nieużytkowana – w całości zadrzewiona, kształt nieregularny, teren urozmaicony część skarpy, od strony południowej przez część działki przechodzi napowietrzna linia energetyczna.

Działka nr 1343 położona jest w pośredniej strefie miejscowości **Błazowa Dolna**, w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo – zadrzewionych. **Do działki dojazd drogą polną** – droga asfaltowa w odległości około 200 m, działka nieużytkowana – zadrzewiona, kształt regularny, teren lekki skłon wschodni.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.
- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 - 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz
 - 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,
(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: **nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.
- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.
- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach od 10.02.2026r. do 25.02.2026r. w j.n.

Dokument podpisany elektronicznie

z up. DYREKTORA
K I E R O W N I K
SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Błazowa
2. Sołectwo: Błazowa Dolna
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Ponadto wykaz opublikowano
na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
www.kowr.gov.pl

Trzebownik, 02.02.2026r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)