



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

WYKAZ numer BYD.WKUZ.LU.4243.3.2026.EKO.7
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości dnia 03.02.2026r.

ODDZIAŁ TERENOWY W BYDGOSZCZY

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826 ze zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 t.j.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** przeznaczonych **do dzierżawy** nieruchomości, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiat **żniński**, gmina **Łabiszyn**, obręb **Załachowo**, oznaczone jako:

1. Działki nr **9/2, 30/1, 28/1**, o łącznej powierzchni **3,3900 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV – 1,1600 ha, RVI – 0,3600 ha, ŁIV – 0,9600 ha, ŁV – 0,7600 ha, W-RV – 0,0600 ha, W-RVI – 0,0100 ha, W-ŁIV – 0,0300 ha, W-ŁV – 0,0500 ha), zapisane w księgach wieczystych nr BY1U/00007529/8, BY1U/00030151/7, BY1U/00029165/8 prowadzonych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **9,00 dt** (słownie: dziewięć dt).

2. Działka nr **7/1** o powierzchni **1,4600 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,1000 ha, RVI – 0,1600 ha, ŁIV – 1,1400 ha, W-ŁIV – 0,0600 ha), zapisane w księdze wieczystej nr BY1U/00030151/7 prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **7,00 dt** (słownie: siedem dt).

3. Działka **3/1** o powierzchni **1,4000 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RV – 0,1600 ha, ŁIV – 0,9300 ha, PsIV – 0,2900 ha, W-ŁIV – 0,0200 ha), zapisane w księdze wieczystej nr BY1U/00030151/7 prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **7,00 dt** (słownie: siedem dt).

4. Działka **59/1** o powierzchni **1,4300 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: ŁIV – 0,4700 ha, ŁV – 0,9000 ha, W-ŁIV – 0,0300 ha, W-ŁV – 0,0300 ha), zapisane w księdze wieczystej nr BY1U/00030151/7 prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szubinie.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **4,00 dt** (słownie: cztery dt).

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki posiadają następujący profil funkcjonalny: funkcja dominująca – rolnictwo, funkcja uzupełniająca – mieszkaniowa, gospodarcza, związana z ochroną przyrody, rekreacyjno – wypoczynkowa. Na nieruchomości nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomości zostaną wydzierżawione według danych z ewidencji gruntów. Koszt ewentualnego wznowienia granic nieruchomości ponosi dzierżawca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Lubostroniu, Lubostroń 15, 89-210 Łabiszyn, tel. (52) 384 46 13 lub 510 668 325 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

Bydgoszcz, dnia 02.02.2026 r.....

Wykaz wywiesza się od dnia 03.02.2026 r. do 17.02.2026 r.:

- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy/Miasta
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- w Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Lubostroniu
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl