

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 826), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 2749), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości wykaz na dzierżawę nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie: (0043) **Rzędzianowice** gmina **Mielec**, powiat **mielecki**, woj. **podkarpackie**.

Lp.	Gmina MIELEC Obręb:	Nr ewidencyjny działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia i rodzaj użytków rolnych w ha	Powierzchnia ogółem w ha	Czynsz dzierżawny w dt pszenicy
1.	Rzędzianowice (0043)	1943	TB1M/00077815/1	RIVa – 0,25; RIVb – 0,26; RV – 0,08; Tr – 0,02;	0,61	2,70
2.	Rzędzianowice (0043)	1944	TB1M/00016441/3	RIVb – 0,27; RV – 0,35; Tr – 0,02;	0,64	1,80

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 23.01.2026r., Urząd Gminy Mielec informuje, że nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako dz. o nr ewid.: **1943** i **1944** położone w miejscowości **Rzędzianowice**, Gmina **Mielec** nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielec. Według posiadanych informacji po roku 2003 nie była wydana dla ww. działek decyzja o warunkach zabudowy na zalesienie oraz decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.

Natomiast w **Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego** Gminy Mielec uchwalonym przez Radę Gminy Mielec Uchwałą nr XXXVII/182/2002 z dnia 22.05.2002 r. poniższe działki przeznaczone są w następujących obszarach:

- **47 RM „Obszary Rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy”**, Przedmiotowe działki nie leżą w granicach specjalnej strefy ekonomicznej, nie ma planowanych elektrowni wiatrowych, dróg publicznych nie występują złoża surowców, wody płynące, obiekty zabytkowe, sieć telekomunikacyjna, sieci przesyłowe, przedmiotowe działki nie leżą na terenie zamkniętym.

Na części działki 1943 i 1944 występują urządzenia wodne w postaci wału przeciwpowodziowego. Jednocześnie Wójt Gminy Mielec informuje o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego na podstawie Uchwały Nr IV/38/2024 z dnia 31 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Mielec.

Działki nr 1943 i 1944 położone w sąsiedztwie gruntów użytkowanych rolniczo. Do działek dojazd drogą polną. Nieruchomości pozostawione po zbiorach, widoczne ściernisko przerośnięte roślinnością trawiastą, działki w kształcie prostokąta – teren równinny.

Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do II okręgu podatkowego.

KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od podatku rolnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Powyższe nieruchomości zamierza się wydzierżawić w drodze publicznego przetargu. Termin, miejsce, rodzaj i warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Trzebowniku, Trzebownik 616A/10. tel. (0-17) 85-29-294 lub 85-29-710, lub na stronie internetowej <http://www.kowr.gov.pl/>,

Niniejsze wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń od dnia 09.02.2026r. do dnia 24.02.2026r.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Mielec
 2. Podkarpacka Izba Rolnicza
 3. KOWR OT Rzeszów
 4. Tablica ogłoszeń w/m
 5. a/a
- Ponadto wykaz publikuje się w Internecie na stronie www.kowr.gov.pl

Dokument podpisany elektronicznie
z up. DYREKTORA
K I E R O W N I K
SEKCJI ZAMIEJSCOWEJ

Trzebownik, 02.02.2026 r.

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)