

**ZSI.POZ.WKUR.4240.5333.1.5333.2025.AR**

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU  
**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości**  
przeznaczonych do sprzedaży  
położonych w pow. **wągrowieckim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w powiecie wągrowieckim, **gminie Wągrowiec, obrębie Żelice, oznaczona jako działka nr 169/36 o pow. 0,0094 ha**, w tym grunty orne (RIIIa) – 0,0094 ha.

Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej numer **PO1B/00058525/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.



Mapa poglądowa/ źródło: wagrowiec.e-mapa.net

**Opis nieruchomości:** Działka o regularnym, czworokątnym kształcie, niezabudowana, nieogrodzona, nieuprawiana, teren równinny. Brak uzbrojenia działki, w sąsiedztwie: prąd, woda. Przez działkę przebiega sieć wodna, która może utrudniać zagospodarowanie działki.

**Cena nieruchomości wynosi – 6.850,00 zł brutto**

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

**Przeznaczenie:** Działka nr 169/36, obręb Żelice, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wągrowiec (Uchwała nr XXXVII/274/2017 z dnia 22.02.2017r. z późn. zm.), **przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy wielofunkcyjnej w obrębie zwartych jednostek osadniczych (B\_R).**

Działka 169/36 nie jest objęta granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub studium. Dla w/w działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Nieruchomość nie leży na obszarze objętym rewitalizacją, ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, o której mowa w ustawie z dnia 09.10.2015r. (Dz.U. 2024, poz. 278).

**Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła**

Tel. 67 211 04 11, [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr)

Na terenie działki nie planuje się lokalizacji siłowni wiatrowych, ani ich stref oddziaływania. Nieruchomość przylega do drogi powiatowej.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2025, poz. 826 z późn.zm.), tzn.  **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025, poz. 826 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej [www.gov.pl/web/kowr](http://www.gov.pl/web/kowr).

**Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.**

Wykaz wywieszono .....

Wykaz zdjęto .....

**Tomasz Bergander**  
**P.O. Zastępcy Dyrektora**  
**Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu**

**/podpisano elektronicznie/**

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

|                         |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identyfikator dokumentu | 182206.707732.844103                                                                                                                                                                     |
| Nazwa dokumentu         | Żelice - WYKAZ TABLICA 300ha.pdf                                                                                                                                                         |
| Tytuł dokumentu         | Żelice - WYKAZ TABLICA 300ha                                                                                                                                                             |
| Sygnatura dokumentu     | POZ.WGZ.PI.4240.52.2026.ARY                                                                                                                                                              |
| Data dokumentu          | 03.02.2026 10:37:41                                                                                                                                                                      |
| Skrót dokumentu         | 60D7E88A32874692AC5171C61F99DBEC5F07FC2F                                                                                                                                                 |
| Wersja dokumentu        | 1.3                                                                                                                                                                                      |
| Data podpisu            | 03.02.2026                                                                                                                                                                               |
| Sygnatariusz            | Tomasz Krzysztof Bergander                                                                                                                                                               |
| Stanowisko              | p.o. Zastępca Dyrektora                                                                                                                                                                  |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego                                                                                                                                         |
| Akceptacja              | Nawrot Eliza, 03.02.2026 09:04:16, wersja 1.0 (Z-ca Kierownika Wydziału, DYREKTOR OT POZNAŃ (POZ.D), Wydział Gospodarowania Zasobem (POZ.WGZ)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Poznań |
| Akceptacja              | Rybicka Aleksandra, 03.02.2026 08:51:44, wersja 1.0 (Główny Specjalista, DYREKTOR OT POZNAŃ (POZ.D), Sekcja Zamiejscowa w Pile (POZ.WGZ.PI)) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Poznań   |
|                         | EZD 3.132.31.31.                                                                                                                                                                         |
| Data wydruku:           | 03.02.2026 12:31:08                                                                                                                                                                      |
| Autor wydruku:          | Rybicka Aleksandra                                                                                                                                                                       |