



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.LE.4243.535.2025.JG.75

termin publikacji **od 04.02.2026 r. do 19.02.2026 r.**

Legnica, dnia 30.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.535.2025.JG.73

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie **3**, miasto **Chocianów**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **193** (AM 4).

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,7586 ha (w tym użytki rolne 0,7586 ha), z czego:

- łąki o łącznej powierzchni – 0,7586 ha, w tym klasy gruntów: **ŁIV** – 0,7586 ha.

Na nieruchomości występuje drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00003638/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W dziale III/ IV księgi wieczystej nr LE1U/00003638/6 brak wpisów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

1. Na nieruchomości posadowione są słupy elektroenergetyczne.
2. Przez teren nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne.
3. Część nieruchomości stanowi obszar o podwyższonej wilgotności gruntu.
4. Nieruchomość graniczy z ciekim o nazwie Równik. Przyszły dzierżawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r.
5. Nieruchomość znajduje się w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie”. Zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego Nr 26 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 poz. 3925) na terenie ww. obszaru wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lasowych, m. in. przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów oraz ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych m. in. poprzez utrzymywanie ciągłości i trwałości tych ekosystemów.

Ponadto na obszarze chronionego krajobrazu zgodnie z art. 24 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 zezm.) obowiązują zakazy, m. in.:

1. Zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką.
2. Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

3. Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciw osuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

Ww. użytki mogą stanowić potencjalne miejsca występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1408). W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m. in. zakazy ich umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m. in. zakazy umyślnego zabijania, okaleczania i chwytania, niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia ich siedlisk i ostoł, będących obszarem ich rozwoju, wychowu młodych, odpoczynku, migracji i żerowania. Dodatkowo, trwałe użytki zielone przyczyniają się do zachowania równowagi środowiska przyrodniczego, uczestniczą w cyklu obiegu wody i jej magazynowaniu, ograniczają przenikanie azotu do wód gruntowych i cieków wodnych, pełnią funkcje przeciwpowodziowe i przeciwerozryjne, odgrywają one także istotną rolę w bilansie gazów cieplarnianych.

Przyszły Dzierżawca będzie zobowiązany zachować zadrzewienia i zakrzewienia na działce 193 obręb 3 gm. Chocianów oraz użytkowania gruntu w sposób nienaruszający zapisów rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 26 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie” (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 317 poz. 3925), użytkowania gruntu w sposób nienaruszający zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony środowiska gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo.

W obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów uchwalonego Uchwałą nr XXXIV/222/2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 3976 z dnia 1 lipca 2013 r.) zmieniona uchwałą nr XLI/266/2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 2310 z dnia 27 kwietnia 2018 r.) nieruchomość posiada następujące przeznaczenie podstawowe:

- **7R** – tereny rolnicze (100%, 7587 m²).

Informacje dodatkowe: Napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV, napowietrzne linie elektroenergetyczne SN.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 3,03 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **04.02.2026 r.** roku do **19.02.2026** roku w **Urzędzie Miasta i Gminy w Chocianowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 502.**

Sporządził: Jarosław Głęboki