

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.GZ.4243.526.2025.MD

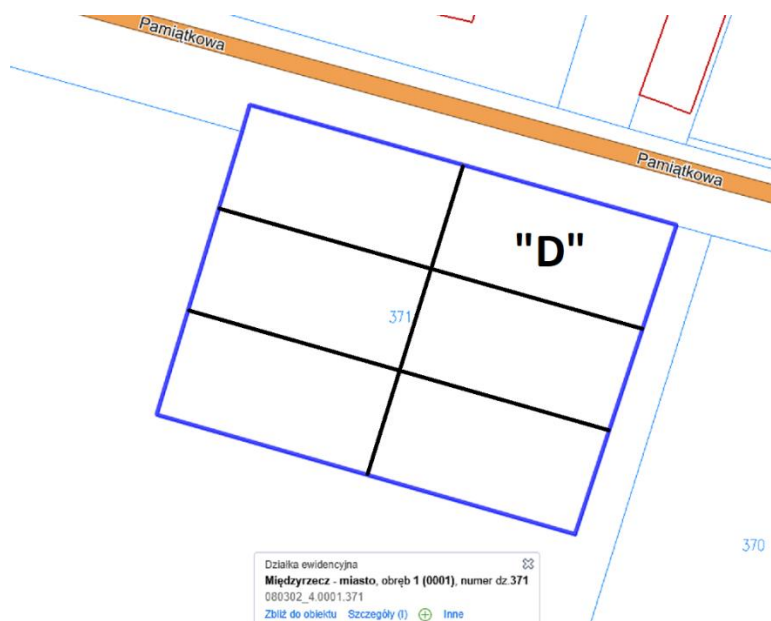
Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **06.02.2026 r.** do **20.02.2026 r.**

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim

w związku z zamiarem wydzierżawienia nieruchomości pochodzącej z Państwowego Funduszu Ziemi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości** nierolnej przeznaczonej do **dzierżawy**:

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona – województwo lubuskie, powiat międzyrzecki, gmina Międzyrzecz, obręb Międzyrzecz – 1, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **371** o powierzchni ogólnej **0,1860 ha**

Powierzchnię wolną przeznaczoną do dzierżawy dz. 371 cz. (D) - 0,0310 ha określa załącznik graficzny



Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w strefie zamieszkania miasta Międzyrzecz w kompleksie ogródków działkowych. Kształt działki regularny, teren płaski, odłogowany. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy znajduje się wiata drewniana z paneli ażurowych, niezwiązana trwale z gruntem. Dojazd do nieruchomości drogą gminną asfaltową. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Międzyrzeczu o numerze GW1M/00027151/8.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyrzecz działka o numerze ewidencyjnym 371 znajduje się **w strefie rekreacyjnej**.

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków	Pow. Użytku (ha)
371(D)	Międzyrzecz - 1	Grunty orne	RII	0,0310

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi – 1 dt pszenicy

Nieruchomość wdzierżawiona zostanie na okres: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2034.**

Przyszły dzierżawca zobowiąże się do użytkowania jej zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, w celu wykonania na niej działalności gospodarczej w rolnictwie. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania części lub całości nieruchomości bez zgody Wdzierżawiającego wyrażonej na piśmie.

Ww. nieruchomość podlega dzierżawie w trybie przetargu nieograniczonego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub w KOWR Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Myśliborska 32, 66-400 Gorzów Wielkopolski lub dzwoniąc pod nr tel. 95 714 61 94.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.bip.kowr.gov.pl oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Gminy w Skwierzynie
3. Lubuskiej Izby Rolniczej

Sporządził: Mariusz Dymianowski, dnia 03-02-2026 r.