



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.20.2026.BB.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025. poz. 826) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości rolnych zabudowanych i niezabudowanych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu miechowskiego, gminy Kozłów:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Gmina, Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1	Kępie (0005)	2267/3	KR1M/00062598/2	1,1290	RIIIb – 0,1331 RIVa – 0,9959	6,7
2	Kępie (0005)	2273/3	KR1M/00062598/2	51,1200	RIIIa – 10,8448 RIIIb – 17,8790 RIVa – 22,3962	347,9
3	Kępie (0005)	2267/2	KR1M/00071693/4	22,4837	RIIIa – 2,8170 RIIIb – 10,8912 RIVa – 6,5507 RIVb – 2,2248	148,5
4	Kępie (0005)	2273/39	KR1M/00048976/2	29,3938	RIIIa – 0,5253 RIIIb – 13,2222 RIVa – 15,2055 RIVb – 0,4408	187,0
5	Kępie (0005)	część 2273/37	KR1M/00048976/2	Pow. całkowita: 26,6452 Pow. do dzierżawy: 25,8399	RIIIb – 3,0973 RIVa – 18,3700 RIVb – 4,3726	146,0

Nieruchomości położone w 2 okręgu podatkowym.

Zestawienie środków trwałych stanowiących części składowe działki nr ewid. **2267/2** będących przedmiotem dzierżawy.

Lp.	BUDYNKI I BUDOWLE	
1.	461-185	komora sztuk padłych
2.	490-202	silosy na kiszonkę

UWAGA:

Na wymienione budynki i budowle nie naliczono czynszu.

Gmina Kozłów nie posiada obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXI/21/2000 Rady Gminy w Kozłowie z dnia 20 czerwca 2000 r.:

- działka nr ewid. **2267/3** położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej, niepodlegającej ochronie, obszarze najwyższej ochrony zbiornika, na terenach PKP wraz ze strefą uciążliwości i przedsiębiorczości komercyjnej.

- działka nr ewid. **2273/3** położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej niepodlegającej ochronie, obszarze najwyższej ochrony zbiornika, obszarze lasów, na terenach PKP.

- działka nr ewid. **2267/2** położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej niepodlegającej ochronie, obszarze najwyższej ochrony zbiornika, na terenach PKP wraz ze strefą uciążliwości i przedsiębiorczości komercyjnej.

- działka nr ewid. **2273/39** położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej niepodlegającej ochronie, obszarze najwyższej ochrony zbiornika, na terenach PKP wraz ze strefą uciążliwości i przedsiębiorczości komercyjnej.

- działka nr ewid. **2273/37** położona jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej niepodlegającej ochronie, obszarze najwyższej ochrony zbiornika, na terenach PKP wraz ze strefą uciążliwości.

Na terenie miejscowości Kępie, ustanowiono obszar rewitalizacji o którym mowa w art. 8 ustawy z dnia 09.10.2015 o rewitalizacji.

Działki nr **2267/3, 2273/3** zgodnie z uchwałą Nr XXV/162/2017 Rady Gminy Kozłów z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji - nie leżą w tych obszarach.

Działki nr **2273/37, 2273/39** leżą w obszarze rewitalizacji.

Działka nr **2267/2** leży w obszarze zdegradowanym.

Nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09.10.2015 r o rewitalizacji. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla zalesienia, o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości nie był objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych.

Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości nie została rozpoczęta procedura uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości nie została rozpoczęta procedura uchwalenia lub zmiany MPZP.

Dla terenu, całej Gminy została rozpoczęta procedura sporządzania Planu Ogólnego Gminy.

Gmina nie posiada dokumentów potwierdzających występowanie kopalin pospolitych, nie jest planowany przebieg linii kolejowych, dróg publicznych, tras szybkiego ruchu oraz nie toczy się postępowanie lokalizacji wiatrowych i innej elektrowni źródeł energii odnawialnej.

Gmina Kozłów nie posiada planu odbudowy opracowanego na podstawie Ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz. U. z 2020 r. poz.764).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.10.2016 r. w sprawie przyjęcia planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym dla obszaru Wisły (Dz. U. 2022 r. poz.2739) teren Gminy nie jest terenem zalewowym.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Działka nr **2267/3** działka w kształcie zbliżonym do trójkąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze i tereny lasu, od strony zachodniej linia kolejowa teren PKP. Na działce ściernisko po pszenicy.

Działka nr **2273/3** nieruchomość nieregularna. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze i tereny lasu, od strony zachodniej linia kolejowa teren PKP. Na działce ściernisko po pszenicy.

Działka nr **2267/2** nieruchomość nieregularna, od strony północnej zadrzewienia i zakrzewienia. Na działce znajduje się – silos na kiszonkę oraz komora sztuk padłych. Zabudowania w całości zwolnione z opłat czynszowych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze, tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, od strony wschodniej linia kolejowa teren PKP. Na działce ściernisko po pszenicy i kukurydzy. Południowa granica działki niewidoczna w terenie zostanie w dniu protokolarnego przekazania wskazana przez geodetę.

Działka nr **2273/39** nieruchomość nieregularna, od strony północnej granica niewidoczna w terenie działki zostanie w dniu protokolarnego przekazania wskazana przez geodetę. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze i tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, od strony wschodniej linia kolejowa teren PKP. Na działce ściernisko po pszenicy i kukurydzy.

Część działki nr **2273/37** nieruchomość w kształcie zbliżona do prostokąta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze i tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Na działce od strony zachodniej zadrzewienia i zakrzaczenia, od strony wschodniej linia kolejowa teren PKP. Na działce ściernisko po kukurydzy.



Zgodnie z informacją pozyskaną z Urzędu gminy Kozłów:

- Działka nr ewid. **2267/3** posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 140178K (Kępie-Rezerwat);
- Działka nr ewid. **2273/3** posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 140178K (Kępie-Rezerwat);
- Działka nr ewid. **2267/2** posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1180K (Kozłów-Kępie-Charsznica);
- Działka nr ewid. **2273/39** posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 140178K (Kępie-Rezerwat poprzez drogę wewnętrzną położoną na działce nr ewid. 2333/2);
- Działka nr ewid. **2273/37** posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 140178K (Kępie-Rezerwat).

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 3149900.

Kraków, dnia 02.02.2026 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **05.02.2026 r.** do **20.02.2026 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Gminy w Kozłowie;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 05.02.2026 r. do 20.02.2026 r.

.....

(data i podpis)