



**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE**

Działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19.10.1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 826 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do **SPRZEDAŻY** wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gm. **Poniatowa**, powiat **opolski**, województwo lubelskie.

Lp.	Obręb	Numer działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce /ha/	Powierzchnia ogółem /ha/	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości /zł/
1	Poniatowa Wieś	55/2 268/1	LU1O/00003398/1	RV- 0,0022 RVI- 0,0760	0,0782	3 191,71 w tym: grunt rolny- 2 236,00 zł grunt bud.- 777,00 zł podatek VAT- 955,71 zł
	Poniatowa Wieś	988/2	LU1O/00079864/2	RIIIa- 0,223; RIIIb- 0,0809; RIVa- 0,0120; RIVb- 0,0292; RV- 0,0294; RVI- 0,0156	0,1894	14 081,54 w tym: grunt rolny- 5 843,00 zł grunt bud.- 6 698,00 zł podatek VAT- 1 540,54 zł
	Poniatowa Wieś	360 648 729 735	LU1O/00003398/1	RIIIb- 0,0229; RIVa- 0,4209; RIVb- 0,1572 LzrRIVa- 0,0020; LzrRIVb- 0,1137; LzrRV- 0,04; LzrPsIV- 0,01; LzrPsV- 0,0155; N- 0,0737	0,6455	24 021,00
	Poniatowa Wieś	383	LU1O/00003398/1	RIIIa- 0,0223; RIIIb- 0,0809; RIVa- 0,0120; RIVb- 0,0292; RV- 0,0294; RVI- 0,0156	0,2104	6 391,00

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wiejskiego gminy Poniatowa, zatwierdzoną uchwałą Nr LXXXIII/570/23 Rady Miejskiej w Poniatowej z dnia 12 grudnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 16 stycznia 2024 r., poz. 474), niżej wymienione działki położone na terenie gminy Poniatowa znajdują się na terenach o następującym przeznaczeniu:

- działka nr ewid. 55/2, obręb 0013 Poniatowa – tereny lasów (3ZL) oraz tereny dróg klasy lokalnej (7KD-L);
- działka nr ewid. 268/1, obręb 0013 Poniatowa Wieś – tereny lasów (7ZL, 37ZL) oraz tereny dróg klasy lokalnej (7KD-L);
- działka nr ewid. 360, obręb 0013 Poniatowa Wieś – tereny zieleni (7Z) oraz tereny rolnicze (43R);
- działka nr ewid. 383, obręb 0013 Poniatowa Wieś – tereny zieleni (7Z) oraz tereny lasów (1ZL);
- działki nr ewid. 29, 735, obręb 0013 Poniatowa Wieś – tereny rolnicze;
- działka nr ewid. 988/2, obręb 0013 Poniatowa Wieś – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (3RM) oraz tereny rolnicze (37R).

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z ZWRSP nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość ustanowienia w umowie sprzedaży umownego prawa odkupu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, dla nieruchomości rolnych, których powierzchnia przekracza 0,1 ha.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie sprzedaje wyżej wymienione nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Wykaz wywieszono na okres minimum 14 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, Sołectwie, Oddziale Terenowym KOWR w Lublinie, Lubelskiej Izbie Rolniczej a także opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Lublinie, ul. Chodźki 10A, tel. 0-81 307 97 53 lub 0-81 536 37 49

LUB.WGZ.4240.11.2026.TG

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia2026 r.	Data i podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia2026 r.	Data i podpis
URZĄD GMINY Poniatowa				
LUBELSKA IZBA ROLNICZA				
O/T KOWR W LUBLINIE				