

Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

Świdnica, 04 lutego 2026r.

LISTA I: OSÓB, ZAKWALIFIKOWANYCH DO PRZETARGU OGRANICZONEGO LICYTACYJNEGO NA DZIERŻAWĘ ORAZ OSÓB KTÓRE WE WSKAZANYM TERMINIE NIE ZŁOŻYŁY WSZYSTKICH WYMAGANYCH DOKUMENTÓW wyznaczonego na dzień **23.02.2026** godz. **10:00**.

Ogłoszenie numer **WRO.WKUZ.SW.4243.194.2025.MK.209**

Przetarg obejmuje:

1. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Ruszowice, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 18/2 AM 1. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 17,0456 ha
2. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie Bierkowice, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, część dz. nr 302/40 A (zgodnie z załączoną mapą), dz. nr 302/41, dz. nr 302/42, część dz. nr 302/43 A (zgodnie z załączoną mapą), dz. nr 302/46 AM 1. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 15,1797 ha
3. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Ruszowice, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 18/3 AM 1. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 14,8989 ha
4. Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona w obrębie Bierkowice, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 302/39, 302/45 AM 1 – Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 24,1891 ha.
5. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Ruszowice, gm. Kłodzko, powiat kłodzki, woj. dolnośląskie, dz. nr 18/1 AM 1. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,4100 ha.

Do zakwalifikowania się do przetargu należało złożyć dokumenty zgodnie z ogłoszeniem numer WRO.WKUZ.SW.4243.194.2025.MK.209 opublikowanego od dnia 15.01.2026 roku

DOKUMENTY DO UDZIAŁU W W/W PRZETARGU ZŁOŻYLI:

1. Pani Katarzyna Czuba-Kowal nieruchomości od 1 do 5
2. Pani Barbara Bobula – nieruchomości od 1 do 5
3. Pani Mariola Politewicz- nieruchomości od 1 do 5
4. Pani Dominika Spisak - nieruchomości od 1 do 5
5. Pan Paweł Gancarz - nieruchomości od 1 do 5
6. Pan Tomasz Gancarz - nieruchomości od 1 do 5
7. Pan Kacper Gancarz - nieruchomości od 1 do 5
8. Pan Michał Gancarz - nieruchomości od 1 do 5
9. Pan Michał Kwiatkowski - nieruchomości od 1 do 5
10. Pani Patrycja Ogielska-Mądro - nieruchomości od 1 do 5
11. Pan Zenon Dziechciaronek - nieruchomości od 1 do 5
12. Pani Daria Martuszevska - nieruchomości od 1 do 5
13. Pan Remigiusz Chaciński - nieruchomości od 1 do 5



- 14. Pani Klaudia Hajduk – nieruchomości 4 i 5**
- 15. Pan Paweł Tomkiewicz - nieruchomości od 1 do 5**
- 16. Pan Karol Tomkiewicz - nieruchomości od 1 do 5**
- 17. Pan Mateusz Dziechciaronek - nieruchomości od 1 do 5**

Komisja przetargowa dokonała weryfikacji w/w osób pod kontem zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR jednocześnie stwierdzając, że Pan Paweł Gancarz posiada zaległości wobec KOWR.

WARUNKIEM PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU JEST SPLATA ZADŁUŻENIA I BRAK ZALEGŁOŚCI FINANSOWEYCH WOBEC KOWR na dzień 22.02.2026r.!

Pozostali kandydaci na Dzierżawcę nie posiadają zaległości wobec KOWR. Dokonano weryfikacji w/w pod kontem bezumownego użytkowania nieruchomości w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.

LISTA OSÓB ZAWKALIFIKOWANYCH DO W/W PRZETARGU:

- 1. Pani Katarzyna Czuba-Kował nieruchomości od 1 do 5**
- 2. Pani Mariola Politewicz- nieruchomości od 1 do 5**
- 3. Pani Dominika Spisak - nieruchomości od 1 do 5**
- 4. Pan Paweł Gancarz - nieruchomości od 1 do 5**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest spłata zadłużenia do dnia 22.02.2026r.

- 5. Pan Tomasz Gancarz - nieruchomości od 1 do 5**
- 6. Pan Kacper Gancarz - nieruchomości od 1 do 5**
- 7. Pan Michał Gancarz - nieruchomości od 1 do 5**
- 8. Pan Michał Kwiatkowski - nieruchomości od 1 do 5**
- 9. Pani Patrycja Ogielska-Mądro - nieruchomości od 1 do 5**
- 10. Pan Zenon Dziechciaronek - nieruchomości od 1 do 5**
- 11. Pan Remigiusz Chaciński - nieruchomości od 1 do 5**
- 12. Pani Klaudia Hajduk – nieruchomości 4 i 5**
- 13. Pan Paweł Tomkiewicz - nieruchomości od 1 do 5**
- 14. Pan Karol Tomkiewicz - nieruchomości od 1 do 5**
- 15. Pan Mateusz Dziechciaronek - nieruchomości od 1 do 5**

Komisja po zapoznaniu się z treścią złożonych w kopercie dokumentów zainteresowanych uczestnictwem w przetargu postanowiła wezwać do uzupełnienia następujące osoby:

- 1. Pani Barbara Bobula – brak daty rozpoczęcia prowadzenia gospodarstwa rolnego na wzorze nr 2.**

UZUPEŁNIĆ:

➤ oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**]. Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

- *Oświadczenie dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych, niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw;*

- *Oświadczenie winno być aktualne i zgodne ze stanem faktycznym na dzień złożenia dokumentów.*

Ponadto należy złożyć dokument, z którego wynikać będzie data wejścia w posiadanie nieruchomości wchodzącej w skład gospodarstwa, położonej na terenie gminy, w której rolnik jest zameldowany na pobyt stały.

- 2. Pani Daria Martuszevska – brak oryginału dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat lub oświadczenia w jakim przetargu znajduje się oryginał zaświadczenia.**

UZUPEŁNIĆ:

- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania).

W celu uzyskania szczegółowych informacji w kwestii powyższych uzupełnień należy skontaktować się z przewodniczącym Komisji (Marzena Kołodka – 797-604-723).

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu oraz lista osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z podaniem odrębnie dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów oraz lista osób, które złożyły wymagane dokumenty wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28**, a także opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu **w dniu 04 lutego 2026 roku po godz. 14:00**.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub złożyły dokumenty, które wymagają złożenia dodatkowych wyjaśnień będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów. W tym celu najpóźniej **do dnia 11 lutego 2026 roku do godziny 14:00** złożą w siedzibie **OT KOWR we Wrocławiu/ Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28** brakujące dokumenty/wyjaśnienia (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym **nr nieruchomości**, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**).

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów/wyjaśnień nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do uczestnictwa oraz osób ostatecznie niezakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w dniu 16 lutego 2026 roku po godz. 14:00 w siedzibie OT KOWR we Wrocławiu Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

PRZEWODNICZĄCY KOMISJI

STARSZY SPECJALISTA

Marzena Kołodka