



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
I Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4240.77.2025.SST.112

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r. poz. 826) (UoGNRSP), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2025 r. poz. 559) (UoWSNZWRSP) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021r. poz. 2092) (RwsSNZWRSP) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCYCH W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU
PAŃSTWA POŁOŻONYCH NA TERENIE WOJ. MAŁOPOLSKIEGO, POWIATU TARNOWSKIEGO,
GMINA RADŁÓW, OBREB PRZYBYSŁAWICE

Przedmiot sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży są niezabudowane nieruchomości **w złożach kruszyw** oraz o **przeznaczeniu rolnym** położone na terenie województwa małopolskiego, powiat tarnowski, gmina **Radłów**, obręb **Przybysławice (0006)**

L.p.	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki (w ha)	Rodzaje użytków i ich klasy	Cena wywoławcza (w zł) brutto
1.	1540	TR1T/00147889/3	0,2492 ha	ŁIII – 0,2492 ha	*<u>13 300,00 zł</u>
2.	1566	TR1T/00147889/3	0,2087 ha	ŁIII – 0,1808 ha ŁV – 0,0279 ha	*<u>11 300,00 zł</u>
3.	1701	TR1T/00147889/3	0,8006 ha	RIIIb – 0,0588 ha RIVa – 0,1323 ha ŁIII – 0,6095 ha	*<u>37 300,00 zł</u>

**Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług*

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania do sprzedaży.

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działki nr 1540, 1566, 1701 nie są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Radłów, przyjętym uchwałą nr XXIII/206/2020 Rady Miejskiej w Radłowie z dn. 28.09.2020r. w sprawie uchwalenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Radłów, działki nr **1540** i nr **1566** obr. Przybysławice położone są w granicach złóż udokumentowanych Zdarzec, terenach użytków zielonych oznaczonych symbolem **ZR**, terenach podtopień, w pasie 50 m od stopy wałów (z zakazem zabudowy) oraz w Granicach Radłowsko – Wierchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Działka nr **1701** obr. Przybysławice położona jest terenach użytków zielonych oznaczonych symbolem **ZR**, obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy oznaczonej symbolem **RP**, obszarze przestrzeni rolniczej oznaczonej symbolem **R**, terenach podtopień, oraz w Granicach Radłowsko – Wierchosławickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Teren w/w działek nie jest objęty rewitalizacją, przyjętą uchwałą nr XXVII/233/16 Rady Miejskiej w Radłowie z dnia 29.12.2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Radłów, ani Gmina Radłów nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działki nr 1540 i nr 1566 położone w obr. Przybysławice posiadają dostęp do drogi wewnętrznej gminy (dz. nr 1546), a działka nr 1701 obr. Przybysławice posiada dostęp do drogi wewnętrznej gminy (dz. nr 1674).

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Nieruchomości nieużytkowane, niezabudowane, położone w terenie płaskim. Działki nie stanowią kompleksu, położone są w rozproszeniu. Działki nr 1540 i nr 1566 posiadają kształt wydłużonych prostokątów, stanowią użytek zielony, przylegają do wału przeciwpowodziowego na rzece Kisielina. Działka nr 1701 posiada nieregularny kształt, „wcina się w zakręt” drogi utwardzonej kruszywem. W znacznym stopniu porośnięta krzewami: głównie tarniną oraz dziką różą. Częściowo stanowi użytek zielony.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 (UoGNRSP) nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

Zgodnie z art. 54 ustawy (UoGNRSP) w związku z art. 593 do 595 kodeksu cywilnego KOWR zastrzega możliwość umownego prawa odkupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej, dla nieruchomości których powierzchnia przekracza 0,10 ha.

1. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości, gdy:
 - a) nastąpiła zmiana przeznaczenia nieruchomości na cele nierolne w związku z uchwaleniem nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmianą dotychczasowego planu albo wydaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącą m.in. lokalizacji odnawialnych źródeł energii),
 - b) w nowo uchwalonym planie ogólnym gminy nieruchomość ta została przewidziana na cele nierolne,
 - c) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z projektem tego planu nieruchomość ma być przeznaczona na cele nierolne,
 - d) podjęta została uchwała o przystąpieniu do uchwalenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a zgodnie z projektem tego studium nieruchomość położona będzie poza strefą wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, poza strefą produkcji rolniczej lub poza strefą otwartą przewidzianą na cele nierolne,
 - e) wojewoda lub starosta wszczął postępowanie o wydanie decyzji, na podstawie której nieruchomość podlegałaby wywłaszczeniu albo z mocy prawa stałaby się własnością odpowiednio Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,
 - f) ujawniony został fakt, iż w skład nieruchomości wchodzi złoża surowców naturalnych, które nie zostały uwzględnione przy określeniu wartości tej nieruchomości na potrzeby ustalenia ceny sprzedaży,
 - g) nastąpiło lub ma nastąpić zbycie nieruchomości lub jej części przez Kupującego.

Inne warunki nabycia nieruchomości :

1. Cena nieruchomości podlega zapłacie przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.
3. Termin, miejsce, rodzaj i warunki ewentualnego przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
4. Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
5. Zgodnie z art. 29b ust. 1 (UoGNRSP) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.
6. Osoba, która złoży nieprawdziwe oświadczenia, o których mowa powyżej podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nich klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Bliższych informacji o nieruchomości podanej w wykazie, można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Tarnowie ul. Dąbrowskiego 8, tel.(14) 626-11-06 lub Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4 tel. (12) 314 99 00.

Tarnów, dnia 04.02.2026r.

p.o. Kierownik
Sekcji Zamiejscowej
w Tarnowie
Lucyna Kozioł
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie;
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie;
4. Urząd Miejski w Radłowie;
5. BIP KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od **10.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

.....
(data i podpis)