



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

05.02.2026 - 20.02.2026

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.ST.4240.W.169.2025.AP

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

działając na podstawie art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025 r. poz. 826 tekst jednolity) [zwanej dalej: „ustawą”], rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2020 poz. 683) podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Recz**, pochodzącej **ze zlikwidowanego PPGR Recz**. Nieruchomość **gruntowa**, zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **28/27** z obrębu **Nętkowo** o powierzchni ogólnej **1,6303 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Choszcznie o numerze SZ1C/00031794/5.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty rolne zabudowane:** 1,6303 ha, (w tym kl: Br-RIIb- 0,0648 ha, Br-RIVa- 1,5655 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

- **magazyn części** nr inwentarzowy: 1093281030

- **magazyn części zamiennych** nr inwentarzowy: 1093281004

- **zespół boksów garażowych na maszyny rolnicze** nr inwentarzowy: 3081

Cena nieruchomości wynosi 162 000,00 zł, (słownie: sto sześćdziesiąt dwa tysiące 00/100 złotych), w tym podatek Vat od wartości 8 250,00 zł zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży. Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wsi Nętkowo, terenów inwestycyjnych, ośrodka gospodarstwa rolnego, gruntów użytkowanych rolniczo oraz dróg dojazdowych. Dostęp do nieruchomości z drogi brukowej.

Burmistrz Recza zaświadcza, że dla części działki o nr 28/27 obr. Sokoliniec gm. Recz Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Recz uchwalony Uchwałą Nr VII/33/89 z późn. zm. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego Dz. U Nr 14 poz. 214 z dnia 21.07.1989r. stracił ważność z dniem 1 stycznia 2004r.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Recz uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Reczu Nr IX/51/03 z dnia 09.07.2003 r. dla ww. działek istniejące przeznaczenie określone jest zgodnie z zapisem:

- MN- tereny mieszkaniowe i usług towarzyszących mieszkalnictwu, zabudowa zagrodowa (projektowane);
- UPS- tereny publiczne, infrastruktury społecznej;
- MP- tereny rzemiosła z dopuszczeniem mieszkalnictwa.

Część działki o nr ewid. 28/27 obreb Nętkowo zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Recz (uchwała nr XXXIII/226/06 Rady Miejskiej w Reczu z dnia 23.02.2006r. z późn. zm. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Dz.U Nr 53, poz.997 z dnia 14.04.2006r. oznaczona jest symbolem:

- KDD- teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej.

Powyższe działki nie zostały ujęte w Programie Rewitalizacji opracowanym i uchwalonym przez Radę Miejską w Reczu na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 802).

Jednocześnie informuję, że na ww działkach nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz, że na dzień wystawienia niniejszego zaświadczenia, na ww działkach nie planuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

W dniu 21 lutego 2024r. Rada Miejska w Reczu podjęła uchwałę nr LVIII/322/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Recz. Obecnie Gmina Recz jest na etapie sporządzenia projektu planu. na dzień wydania zaświadczenia nie planuje się zmiany przeznaczenia dla ww. nieruchomości.

Zaświadczenie znak: BB.6727.66.2024.AJ z dnia 30.08.2024r.- aktualizacja zaświadczenia na dzień 13.12.2025r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Nieruchomość w części znajduje się w bezumownym użytkowaniu. „ Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkownikiem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości nie jest wymagane uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha. Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej.

KOWR Oddział Terenowy w Szczecinie przewiduje możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty w drugim przetargu na nieruchomość gruntową, na wniosek kandydata na nabywcę, w przypadku uzasadnionym względami społeczno – gospodarczymi na następujących warunkach:

- 1) nabywca przez zawarciem umowy sprzedaży wpłaci co najmniej 50% ceny, KOWR może rozłożyć spłatę pozostałej części ceny na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 5 lat,
- 2) pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożeniu ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez niego łącznie następujących warunków:
 - a) nieposiadanie zaległych zobowiązań finansowych wobec KOWR,
 - b) przedłożenia odpowiedniego zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Stargardzie, ul. Czarnieckiego 16, 73-110 Stargard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 88 550.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Stargardzie
3. Urzędu Miejskiego w Reczu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Anna Przytuła

Stargard, dnia 12.01.2026 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Krzysztof Berest

Szczecin, dnia 04 -02- 20262026 r.