



termin publikacji od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.1034.2025.MZA.18

Legnica, dnia 21.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1034.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Jedrzychów**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **13/1, 13/2 -AM 1**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,4700 ha (w tym użytki rolne 2,4700 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni- 2,1400 ha, w tym klasy gruntów: RIVa- 0,7000 ha, RV- 1,4400 ha
- łąki o łącznej powierzchni – 0,3200 ha, w tym klasy gruntów: ŁV- 0,3200 ha,
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni – 0,0100 ha, w tym klasy gruntów: W-RIVa- 0,0100 ha

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00014153/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym, w skład działki nr 13/2 wchodzi rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.
2. Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, na dz. nr 13/1 posadowiony jest słup elektroenergetyczny.
3. Przez nieruchomość przebiega nieewidencjonowana droga.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Jedrzychów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr IX/90/19 z dnia 21 maja 2019r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 28 maja 2019r., poz. 3469) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym jako **R.2 tereny rolnicze (przeznaczenie podstawowe)**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 7,64 dt pszenicy

2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w obrębie: **Jędrzychów**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **72, 73 -AM 1**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,2800 ha (w tym użytki rolne 3,1800 ha), z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni- 3,1600 ha, w tym klasy gruntów: RIVb- 0,4200 ha, RV- 0,9700 ha, RVI- 1,7700 ha
- grunty pod rowami o łącznej powierzchni – 0,0200 ha, w tym klasy gruntów: W-RIVb- 0,0200 ha
- nieużytki o łącznej powierzchni – 0,1000 ha, w tym klasy gruntów: N-0,1000 ha

Na nieruchomości znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00061605/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Nieruchomość graniczy z rowem melioracyjnym, w skład działki nr 72 wchodzi rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Jędrzychów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr IX/90/19 z dnia 21 maja 2019r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 28 maja 2019r., poz. 3469) część działki nr 72 i działka nr 73 znajdują się na terenie oznaczonym jako **R.18 tereny rolnicze (przeznaczenie podstawowe)**.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego na obszarze wyznaczonym w obrębie Jędrzychów w gminie Polkowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr LX/654/23 z dnia 13 czerwca 2023r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023r., poz. 3846) część działki nr 72 znajduje się na terenie oznaczonym jako MN2.20 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przeznaczenie podstawowe).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 3,87 dt pszenicy

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10.02.2026** roku do **25.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Jędrzychów.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199**, tel. 797 604 653.

Sporządziła: Magdalena Zając