



termin publikacji od 10.02.2026 r. do 25.02.2026 r.

WRO.WKUZ.LE.4243.1098.2025.MZA.41

Legnica, dnia 21.01.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.1098.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

- 1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana** położona w obrębie: **Nowa Wieś Lubińska**, gmina **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie**, dz. **375, 378/3- AM1**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 3,6300 ha (w tym użytki rolne 3,6300 ha), z czego:

- łąki o łącznej powierzchni – 3,6300 ha, w tym klasy gruntów: **ŁIV- 1,7800 ha, ŁV- 1,8500 ha**

Na działce nr 375 znajduje się drzewostan.

UWAGA: Bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki nr 375 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00017415/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie, natomiast dla działki nr 378/3 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00017427/5 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Działka nr 375 graniczy ciekim naturalnym Szprotawa. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać Ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r., w szczególności art. 232 ust. 1 ustawy, w związku z którym zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar. Ponadto zgodnie z art. 233 ust. 1 ww. ustawy Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do umożliwienia dostępu do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz lokalizacji hydrologiczno- meteorologicznych urządzeń pomiarowych.
2. Przez działkę nr 375 przechodzi nieewidencjonowany rów melioracyjny, który jest urządzeniem melioracji wodnych szczegółowych, działka nr 378/3 graniczy z ciekim wodnym. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
3. Zgodnie z pismem z Urzędu Gminy w Polkowicach z dnia 15.01.2026r. na obszarze działek o nr geodezyjnym 375 i 378/3 obręb Nowa Wieś Lubińska zlokalizowano obszarową formę ochrony przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu „Lasy Chocianowskie”. Obszar objęto ochroną ze względu na wyróżniający się krajobraz i zróżnicowanie ekosystemowe, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Został on powołany Rozporządzeniem Wojewody Legnickiego z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie uznania za obszary chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Legn. Nr 28 poz. 250), które zostało zastąpione Rozporządzeniem Wojewody Dolnośląskiego nr 26 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Lasy Chocianowskie” (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 317, poz. 3925). Wszelkie niezbędne informacje przyrodnicze oraz

mapy znajdują się na stronie internetowej: <https://bip.polkowice.eu/ugpolkowice,m,1062,inwentaryzacja-przyrodnicza.html> – Urząd Gminy Polkowice w zakładce Plany, programy, raporty – Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Polkowice.

4. Na terenie Obszaru chronionego Lasu Chocianowskie wprowadzono ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych poprzez m. in. zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródlądowych cieków oraz łąk, przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów.
5. Użytki zielone wchodzące w skład działek mogą stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022r., poz. 2380), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. poz. 1408). W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m. in. zakazy umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m. in. zakazy umyślanego niszczenia ich jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania,
6. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do prowadzenia produkcji i sposobu gospodarowania, zgodnie z wymogami dotyczącymi obszaru prawnie chronionego oraz do wykonywania obowiązków nakładanych na użytkownika nieruchomości wynikających z wyżej wymienionych przepisów,
7. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania użytków zielonych zgodnie z przeznaczeniem i ewidencją gruntów.

Stan zagospodarowania: nieruchomość nie użytkowana rolniczo.

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowa Wieś Lubińska, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach nr IX/106/07 z dnia 14 września 2007 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 3 grudnia 2007r. Nr 285, poz. 3563) działki położone są na terenie o następującym przeznaczeniu: **uprawy polowe, uprawy ogrodnicze, łąki i pastwiska (przeznaczenie podstawowe symbol R-9).**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 9,69 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10.02.2026** roku do **25.02.2026** roku w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/web/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz został przesłany do wiadomości do sołectwa obrębu Nowa Wieś Lubińska.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199**, tel. 797 604 653.

Sporządziła: Magdalena Zając