



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Białymstoku
Wydział Gospodarowania Zasobem
BIA.WGZ.4240.16.2025.MTY.10

Białystok, 04.02.2026 r.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz w oparciu o przepisy rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021 r., poz. 2092), **podaje** do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości **przeznaczonych do sprzedaży**, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Hajnówka**, powiat **hajnowski**, województwo **podlaskie**.

I. Przedmiotem wykazu jest niżej określona nieruchomość:

1. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem **Wierzchowskie**, jako:

- działka nr **1069/5** (200506_2.0027.1069/5) o pow. **0,7373 ha**, KW nr BI2P/00034156/4

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia działki wynosi **0,7373 ha**, z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,7373 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,5257 ha, RIVb-0,1125 ha, RV-0,0991 ha.

Działka nr 1069/5 usytuowana jest poza obszarem zabudowy wsi Wierzchowskie, w sąsiedztwie terenów wolnych niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, w enklawie terenów leśnych. Działka niezabudowana, położona przy drodze gruntowej. Ma kształt nieforemnego wieloboku, średnio dogodna do zagospodarowania. Jej teren jest stosunkowo płaski. Stanowi obszar użytków rolnych w części porośnięty drzewostanem o walorach drewna opałowego. Dojazd do działki drogą gruntową, brak dostępnych mediów.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Hajnówka nr IP.6727.47.2025 z dnia 16.04.2025 r. (potwierdzona aktualność zaświadczenia w dniu 30.09.2025 r.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hajnówka zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/130/17 Rady Gminy Hajnówka z dnia 10.04.2017 r., działka oznaczona nr 1069/5 znajduje się na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”.

Ponadto informuje się, iż:

1. Gmina Hajnówka nie planuje podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie planuje również wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka.
2. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowany przebieg dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu.
4. Na przedmiotowej nieruchomości nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych czy farm fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
5. Na przedmiotowej działce nie występują udokumentowane złoża kopalin i surowców mineralnych.
6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji, w związku z czym nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy wg ustawy z dnia 11.08.2001 r., o szczególnych zasadach odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(tj. Dz.U. z 2018r., poz.1345 z późn. zm.).

Cena nieruchomości wynosi 30.120,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Wierchowskie**, jako:

- działka nr **921** (200506_2.0027.921) o pow. **0,4581 ha**, KW nr BI2P/00034156/4

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia działki wynosi **0,4581 ha**, z czego:

➤ pastwiska trwałe o powierzchni 0,4581 ha, w tym klasy gruntów: PsV-0,4581 ha.

Działka nr 921 usytuowana jest poza obszarem zabudowy wsi Wierchowskie, w sąsiedztwie terenów wolnych niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, w enklawie terenów leśnych. Działka jest niezabudowana, położona przy drodze gruntowej. Ma kształt zbliżony do trapezu, dogodna do zagospodarowania. Jej teren jest stosunkowo płaski. Stanowi obszar użytków rolnych w niewielkiej części porośnięty drzewostanem o walorach drewna opałowego. Dojazd do działki drogą gruntową, brak dostępnych mediów.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Hajnówka nr IP.6727.47.2025 z dnia 16.04.2025 r. (potwierdzona aktualność zaświadczenia w dniu 30.09.2025 r.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hajnówka zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/130/17 Rady Gminy Hajnówka z dnia 10.04.2017 r., działka oznaczona nr 921 znajduje się na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”.

Ponadto informuje się, iż:

1. Gmina Hajnówka nie planuje podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie planuje również wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka.
2. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowany przebieg dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu.
4. Na przedmiotowej nieruchomości nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych czy farm fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
5. Na przedmiotowej działce nie występują udokumentowane złoża kopalin i surowców mineralnych.
6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji, w związku z czym nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy wg ustawy z dnia 11.08.2001 r., o szczególnych zasadach odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(tj. Dz.U. z 2018r., poz.1345 z późn. zm.).

Cena nieruchomości wynosi 17.720,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Nowosady** , jako:

- działka nr **237/1** (200506_2.0014.237/1) o pow. **0,1117 ha**, KW nr BI2P/00033957/2

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia działki wynosi **0,1117 ha**, z czego:

- grunty orne o łącznej powierzchni 0,1117 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,0208 ha, RIVb-0,0909 ha.

Działka nr 237/1 usytuowana jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi Nowosady, w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Działka jest niezabudowana. Ma kształt prostokąta, dogodna do zagospodarowania. Jej teren jest stosunkowo płaski. Stanowi obszar użytków rolnych. Dojazd do działki drogą gruntową, brak dostępnych mediów.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Hajnówka nr IP.6727.47.2025 z dnia 16.04.2025 r. (potwierdzona aktualność zaświadczenia w dniu 30.09.2025 r.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hajnówka zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/130/17 Rady Gminy Hajnówka z dnia 10.04.2017 r., działka oznaczona nr 237/1 znajduje się na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne, dodatkowo w części działki o promieniu około 20,00 m od północno-wschodniego narożnika działki znajduje się w obszarze perspektywicznego występowania złóż piasku ze żwirem.

Ponadto informuje się, iż:

1. Gmina Hajnówka nie planuje podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie planuje również wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka.
2. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowany przebieg dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu.
4. Na przedmiotowej nieruchomości nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych czy farm fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
5. Na przedmiotowej działce nie występują udokumentowane złoża kopalin i surowców mineralnych.
6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji, w związku z czym nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy wg ustawy z dnia 11.08.2001 r., o szczególnych zasadach odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(tj. Dz.U. z 2018r., poz.1345 z późn. zm.).

Cena nieruchomości wynosi 7.120,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Kotówka**, jako:

- działki nr **18 i 19** (200506_2.0008.18) i (200506_2.0008.19) o łącznej powierzchni **0,1472 ha**, KW nr BI2P/00033918/7

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,1472 ha**, z czego:

- pastwiska trwałe o łącznej powierzchni 0,1472 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,1314 ha, PsV-0,0158 ha.

Działki nr 18 i 19 usytuowana jest w bliskim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy wsi Kotówka, w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Nieruchomość tworzą dwie działki nr 18 i nr 19, które posiadają kształt zbliżony do prostokąta, dogodny do zagospodarowania. Działki nie są niezabudowane. Ich teren jest stosunkowo płaski. Stanowią obszar użytków rolnych w części porośnięty drzewostanem o walorach drewna opałowego. Dojazd do działek drogą gruntową, brak dostępnych mediów.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Hajnówka nr IP.6727.47.2025 z dnia 16.04.2025 r. (potwierdzona aktualność zaświadczenia w dniu 30.09.2025 r.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hajnówka zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/130/17 Rady Gminy Hajnówka z dnia 10.04.2017 r., działki oznaczona nr 18 i 19 znajduje się na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne.

Ponadto informuje się, iż:

1. Gmina Hajnówka nie planuje podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie planuje również wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka.
2. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowany przebieg dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu.
4. Na przedmiotowej nieruchomości nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych czy farm fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
5. Na przedmiotowej działce nie występują udokumentowane złoża kopalin i surowców mineralnych.
6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji, w związku z czym nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy wg ustawy z dnia 11.08.2001 r., o szczególnych zasadach odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(tj. Dz.U. z 2018r., poz.1345 z późn. zm.).

Cena nieruchomości wynosi 9.620,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Orzeszkowo**, jako:

- działka nr **185/4** (200506_2.0016.185/4) o pow. **0,1990 ha**, KW nr BI2P/00033775/2

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia działki wynosi **0,1990 ha**, z czego:

- pastwiska trwałe o powierzchni 0,1990 ha, w tym klasy gruntów: PsVI-0,1990 ha.

Działka nr 185/4 usytuowana jest w sąsiedztwie obszaru zabudowy wsi Orzeszkowo, w sąsiedztwie terenów zabudowy MN MR oraz wolnych niezabudowanych, częściowo użytkowanych rolniczo. Działka niezabudowana, położony przy drodze gruntowej. Ma kształt nieforemnego wieloboku zbliżonego do trójkąta, średnio dogodna do zagospodarowania. Jej teren jest stosunkowo płaski. Stanowi obszar użytków rolnych w części porośnięty drzewostanem o walorach drewna opałowego. Dojazd do działki drogą utwardzoną, dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Hajnówka nr IP.6727.47.2025 z dnia 16.04.2025 r. (potwierdzona aktualność zaświadczenia w dniu 30.09.2025 r.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hajnówka zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/130/17 Rady Gminy Hajnówka z dnia 10.04.2017 r., działka oznaczona nr 185/4 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę zagrodową w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”.

Ponadto informuje się, iż:

1. Gmina Hajnówka nie planuje podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie planuje również wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka.
2. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowany przebieg dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu.
4. Na przedmiotowej nieruchomości nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych czy farm fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
5. Na przedmiotowej działce nie występują udokumentowane złoża kopalin i surowców mineralnych.
6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji, w związku z czym nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy wg ustawy z dnia 11.08.2001 r., o szczególnych zasadach odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(tj. Dz.U. z 2018r., poz.1345 z późn. zm.).

Cena nieruchomości wynosi 57.120,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Orzeszkowo** , jako:

- działka nr **275/12** (200506_2.0016.275/12) o pow. **0,4515 ha**, KW nr BI2P/00033775/2

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia działki wynosi **0,4515 ha**, z czego:

- łąki trwałe o powierzchni 0,1383 ha, w tym klasy gruntów: ŁV-0,1383 ha,
- pastwiska trwałe o powierzchni 0,3132 ha, w tym klasy gruntów: PsIV-0,3132 ha.

Działka nr 275/12 usytuowana jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi Orzeszkowo, w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Działka niezabudowana, położona przy drodze gruntowo-żwirowej. Ma kształt nieforemnego wieloboku, wydłużonego, średnio dogodna do zagospodarowania. Jej teren jest stosunkowo płaski. Stanowi obszar użytków rolnych. Dojazd do działki drogą gruntowo-żwirową, brak dostępnych mediów.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Hajnówka nr IP.6727.47.2025 z dnia 16.04.2025 r. (potwierdzona aktualność zaświadczenia w dniu 30.09.2025 r.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hajnówka zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/130/17 Rady Gminy Hajnówka z dnia 10.04.2017 r., działka oznaczona nr 275/12 znajduje się na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”.

Ponadto informuje się, iż:

1. Gmina Hajnówka nie planuje podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie planuje również wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka.
2. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowany przebieg dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu.
4. Na przedmiotowej nieruchomości nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych czy farm fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
5. Na przedmiotowej działce nie występują udokumentowane złoża kopalin i surowców mineralnych.
6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji, w związku z czym nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy wg ustawy z dnia 11.08.2001 r., o szczególnych zasadach odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(tj. Dz.U. z 2018r., poz.1345 z późn. zm.).

Cena nieruchomości wynosi 25.320,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Orzeszkowo** , jako:

- działka nr **429/3** (200506_2.0016.429/3) o pow. **0,7872 ha**, KW nr BI2P/0033932/1

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia działki wynosi **0,7872 ha**, z czego:

- pastwiska trwałe o powierzchni 0,5446 ha, w tym klasy gruntów: PsVI-0,5446 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o powierzchni 0,1259 ha, w tym klasy gruntów: Lzr-PsVI-0,1259 ha
- grunty pod stawami o powierzchni 0,1167 ha, w tym klasy gruntów: Wsr-PsVI-0,1167 ha

Działka nr 429/3 usytuowana jest na zapleczu obszaru zabudowy osady Wygon, w sąsiedztwie zabudowy MR oraz terenów wolnych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo i zadrzewionych. Działka niezabudowana, położona przy drodze gruntowej nieurządzonej. Ma kształt prostokąta, dogodna do zagospodarowania. Jej teren jest stosunkowo płaski. Stanowi obszar użytków rolnych, użytków rolnych zadrzewionych , użytków rolnych pod wodami. Brak dojazdu co działki, brak dostępnych mediów.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Hajnówka nr IP.6727.47.2025 z dnia 16.04.2025 r. (potwierdzona aktualność zaświadczenia w dniu 30.09.2025 r.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hajnówka zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/130/17 Rady Gminy Hajnówka z dnia 10.04.2017 r., działka

oznaczona nr 429/3 znajduje się na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”.

Ponadto informuje się, iż:

1. Gmina Hajnówka nie planuje podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie planuje również wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka.
2. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowany przebieg dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu.
4. Na przedmiotowej nieruchomości nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych czy farm fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
5. Na przedmiotowej działce nie występują udokumentowane złoża kopalin i surowców mineralnych.
6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji, w związku z czym nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy wg ustawy z dnia 11.08.2001 r., o szczególnych zasadach odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(tj. Dz.U. z 2018r., poz.1345 z późn. zm.).

Cena nieruchomości wynosi 40.020,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

8. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Trywieża**, jako:

- działka nr **176/4** (200506_2.0025.176/4) o pow. **0,2743 ha**, KW nr BI2P/0033913/2

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia działki wynosi **0,2743 ha**, z czego:

➤ łąki trwałe o powierzchni 0,2743 ha, w tym klasy gruntów: ŁIII-0,2743 ha.

Działka nr 176/4 usytuowana jest w sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy wsi Trywieża, w sąsiedztwie zabudowy MN i MR oraz terenów wolnych, niezabudowanych, częściowo użytkowanych rolniczo. Działka jest niezabudowana, położona przy drodze utwardzonej. Ma kształt nieforemnego wieloboku, średnio dogodna do zagospodarowania. Jej obszar jest płaski. Stanowi obszar użytków rolnych. Dojazd do działki drogą utwardzoną, dostępne media: sieć elektryczna, wodociągowa, telekomunikacyjna.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Hajnówka nr IP.6727.47.2025 z dnia 16.04.2025 r. (potwierdzona aktualność zaświadczenia w dniu 30.09.2025 r.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hajnówka zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/130/17 Rady Gminy Hajnówka z dnia 10.04.2017 r., część działki oznaczona nr 176/4 na odcinku o długości 65,00 m od zachodniej granicy działki znajduje się na terenie

przeznaczonym pod zabudowę zagrodową natomiast pozostała jej część na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne.

Ponadto informuje się, iż:

1. Gmina Hajnówka nie planuje podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie planuje również wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka.
2. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowany przebieg dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu.
4. Na przedmiotowej nieruchomości nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych czy farm fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
5. Na przedmiotowej działce nie występują udokumentowane złoża kopalin i surowców mineralnych.
6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji, w związku z czym nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy wg ustawy z dnia 11.08.2001 r., o szczególnych zasadach odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(tj. Dz.U. z 2018r., poz.1345 z późn. zm.).

Cena nieruchomości wynosi 71.220,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

9. Nieruchomość niezabudowana, położona na terenie gminy **Hajnówka**, składająca się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu **Czyżyki** , jako:

- działka nr **299** (200506_2.0005.299) o pow. **0,5961 ha**, KW nr BI2P/00031902/8

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia działki wynosi **0,5961 ha**, z czego:

➤ Grunty orne o powierzchni 0,5961 ha, w tym klasy gruntów: RIVa-0,5301 ha, RV-0,0660 ha.

Działka nr 299 usytuowana jest poza obszarem zwartej zabudowy wsi Czyżyki, w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych, użytkowanych rolniczo. Działka niezabudowana, położona przy drodze gruntowo-żwirowej. Ma kształt zbliżony do prostokąta, dogodna do zagospodarowania. Jej teren jest stosunkowo płaski. Stanowi obszar użytków rolnych, aktualnie nieuprawianych. Na jej obszarze zalegają przyzmy obornika. Dojazd do działki drogą gruntowo-żwirową, brak dostępnych mediów.

Obszar, na którym położona jest nieruchomość nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gmina nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Gminy Hajnówka nr IP.6727.47.2025 z dnia 16.04.2025 r. (potwierdzona aktualność zaświadczenia w dniu 30.09.2025 r.) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Hajnówka zatwierdzonym Uchwałą nr XXX/130/17 Rady Gminy Hajnówka z dnia 10.04.2017 r., działka oznaczona nr 299 znajduje się na terenie przeznaczonym pod uprawy rolne w projektowanego korytarza ekologicznego lokalnego.

Ponadto informuje się, iż:

1. Gmina Hajnówka nie planuje podjąć czynności w sprawie uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie planuje również wprowadzenia zmian w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka.
2. Dla ww. nieruchomości nie wydano decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie wydano decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.
3. Na przedmiotowej nieruchomości nie jest planowany przebieg dróg, autostrad lub tras szybkiego ruchu.
4. Na przedmiotowej nieruchomości nie planuje się również budowy siłowni wiatrowych czy farm fotowoltaicznych oraz innych urządzeń do produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.
5. Na przedmiotowej działce nie występują udokumentowane złoża kopalin i surowców mineralnych.
6. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Gminnym Programem Rewitalizacji, w związku z czym nie leży na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
7. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy wg ustawy z dnia 11.08.2001 r., o szczególnych zasadach odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu(tj. Dz.U. z 2018r., poz.1345 z późn. zm.).

Cena nieruchomości wynosi 35.320,00 zł

W cenie nieruchomości ujęte są koszty przygotowania jej do sprzedaży.

II. Pozostałe informacje:

1. Nieruchomości sprzedawane są zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. Nabywający zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **zastrzega sobie możliwość odstąpienia** od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
3. Zgodnie z **art. 28a ust. 1** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, iż w wyniku nabycia przedmiotowej nieruchomości, łączna powierzchnia użytków rolnych :
 - a) będących jego własnością nie przekroczy 300 ha oraz
 - b) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez niego nie przekroczy 300 ha.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

4. Zgodnie z **art. 29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa **przysługuje prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

5. Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 826) Nabywca ww. nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Składający oświadczenie jest zobowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w przypadku nieruchomości opisanych w punkcie I, **zastrzega umowne prawo odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od KOWR z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

7. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać OT KOWR w Białymstoku, przy ulicy Gen. G. Orlicz-Dreszera 1 lok.1, 15-797 Białystok, tel.85 6643150, w godz. od 8:00 do 15:00 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **od dnia 12.02.2026 roku do dnia 26.02.2026 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy Hajnówka
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach.
- 3) Podlaskiej Izbie Rolniczej Biurze w Hajnówce
- 4) KOWR OT w Białymstoku.
- 5) SZ w Bielsku Podlaskim.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Dyrektor OT KOWR w Białymstoku

Agnieszka Zawistowska

/podpisano elektronicznie/