



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4240.624.2026.SŚ

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **05.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Małomice**, obręb **Janowiec** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **7/5** o powierzchni ogólnej **3,3200 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona częściowo w strefie gruntów rolnych utrzymanych w dobrej kulturze rolnej oraz z strefie zabudowy wsi o charakterze rozproszonej zabudowy zagrodowej. Nieruchomość posiada dostęp do gminnych dróg gruntowych. Nieruchomość odłogowana porośnięta trawami, roślinnością łąkową oraz samosiewami drzew liściastych. Przez działkę przechodzi rów melioracyjny oraz napowietrzna linia energetyczna. Kształt działek z załamaniami ale dogodny w użytkowaniu. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka jest niezabudowana i nieogrodzona.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00049816/6.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Gmina nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego opracowania.

Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Małomice obowiązującym do końca 2002 r. ww. działka przeznaczona była jako łąki.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVI/282/2002 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 26 kwietnia 2002 r. zmieniony uchwałą Nr LV/277/2023 Rady Miejskiej w Małomicach z dnia 2 marca 2023 r. nie przewiduje dla przedmiotowej działki zmiany funkcji. Teren oznaczony jako działka nr 7/5 przeznaczony jest jako ZN- tereny zieleni nieurządzonej i wód otwartych.

- na ww. nieruchomość nie przewiduje się lokalizację turbin wiatrowych;
- w stosunku do ww. nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji celu publicznego, decyzji o zalesieniu nie zostały złożone wnioski o wydanie takich decyzji;
- Gmina nie planuje przystąpić do zmiany PZP i SUIKZP, gmina nie przystąpiła do zmiany PZP i SUIKZP,
- Gmina nie przystąpiła do zmiany PZP i SUIKZP,
- Gmina podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, w chwili obecnej gmina nie posiada wiedzy, czy działka ta zmieni swoje dotychczasowe przeznaczenie,
- działki nie są objęte obszarem ochrony środowiska lub ochrony przyrody;
- Gmina nie planuje poszerzenia dróg sąsiadujących w ww. działką,
- nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji wyznaczonym na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r., o rewitalizacji, a uchwała rady miejskiej nie ustanowiła dla wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji prawo pierwokupu,
- nieruchomość nie jest położona na Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015r., o rewitalizacji,
- nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy;

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Brak.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	1,2300 ha, (w tym kl: RV - 1,2300 ha)
- pastwiska trwałe:	2,0000 ha, (w tym kl: PsIV - 2,0000 ha)
- grunty pod rowami na pastwiskach trwałych:	0,0900 ha, (w tym kl: W/PsIV - 0,0900 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 11,06 dt pszenicy

(słownie: jedenaście 06/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **09.11.2026 r.**

Z uwagi na wieloletnie odlogowanie nieruchomości wymagają przywrócenia terenu do rolniczego użytkowania, organizator przetargu zgodnie z art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, przewiduje zwolnienie w czynszu w stosunku do przedmiotowej działki w następujący sposób:

w pierwszym roku dzierżawy – 100% zwolnienia,
w drugim roku dzierżawy – 75% zwolnienia,

Warunkiem zastosowania powyższych ulg jest złożenie wniosku przez kandydata na dzierżawcę oraz przedłożenia harmonogramu planowanych prac na przywrócenie gruntom właściwej kultury rolniczej na koniec każdego okresu rozliczeniowego wg wykazu rzeczowego i finansowego. W przypadku zwolnienia z opłaty czynszowej, dzierżawca w terminie płatności czynszu dzierżawnego zobowiązany jest przedłożyć KOWR pisemną informację o zakresie wykonanych prac w zakresie zagospodarowania gruntów i spełnienie innych warunków zwolnienia. Nie złożenie informacji w terminie, nie potwierdzenia prawdziwości informacji przez przedstawiciela KOWR albo uznanie przez KOWR, że wykonane prace nie spełniają wymagań określonych w umowie, spowoduje konieczność uiszczenia przez dzierżawcę czynszu dzierżawnego za okres objęty zwolnieniem w pełnej wysokości. Czynsz za okres objęty zwolnieniem płatny jest w pełnej wysokości także w przypadku rozwiązania albo wygaśnięcia umowy z przyczyn leżących po stronie dzierżawcy albo na jego wniosek w okresie trwającego zwolnienia z opłaty czynszowej.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 05.02.2026 r. do 25.02.2026 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Małomicach
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 29.01.2026 r.

Starszy Specjalista
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze

Sylwia Świt

ZASTĘPCA DYREKTORA
Bartłomiej Kobiernik

Kierownik
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze

Magdalena Gąsiorowska