

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 28 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2025 poz. 826), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. 2025 poz. 559), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. 2021 poz. 2092) oraz zarządzeń i wytycznych Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiotem sprzedaży będą:

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane położone w województwie świętokrzyskim, powiat włoszczowski, gmina Secemin, obręb Krzepin (0009), szczegółowo opisane poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina) Obręb (Wieś)	Nr działki	Pow. działki [ha]	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce [ha]	Cena nieruchomości brutto [zł]
1.	Secemin Obręb (0009) Krzepin	139/2	0,3000	RIIIb – 0,1600 RIVa – 0,1300 RIVb- 0,0100	13 480,00
2.	Secemin Obręb (0009) Krzepin	152	0,9400	LsV – 0,2800 LsVI -0,0900 RIVa – 0,0200 RIVb -0,1900 RV- 0,3000 RVI – 0,0600	36 460,00
3.	Secemin Obręb (0009) Krzepin	542	0,3500	RIVb – 0,0400 RV – 0,0700 RVI – 0,2400	26 420,00 W tym cena gruntu drogowego 1 084,86 zł w tym 23% VAT W tym cena gruntu budowlanego 15 501,69 zł w tym 23% VAT
4.	Secemin Obręb (0009) Krzepin	720/2	0,1117	ŁV- 0,0683 RV – 0,0434	4 260,00

Opis nieruchomości i innych składników majątkowych przeznaczonych do sprzedaży:

- Działka nr 139/2 użytkowana rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej.
- Działka nr 152 nieużytkowana rolniczo, zadrzewiona, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej,
- Działka nr 542 nieużytkowana rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi,

- Działka 720/2 użytkowana rolniczo, posiada bezpośredni dostęp do drogi gruntowej nieurządzonej.

Stan prawny nieruchomości:

Dla działek nr 139/2, 152, 542, 720/2, położonych w obr. Krzepin, gm. Secemin, prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włoszczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr **KI1W/00042480/0**. Działy III i IV Księgi Wieczystej są wolne od wpisów.

Przeznaczenie nieruchomości na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Secemin:

- **działka nr 139/2**, obr. Krzepin, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: 5-21.R – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, 5-55.R/ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień;
- **działka nr 152**, obr. Krzepin, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: 5-54. R/ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień, 5-35.ZL - tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej;
- **działka nr 542**, obręb Krzepin, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: 5-4.UTS/ML - tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji lub zabudowy rekreacji indywidualnej, 5-20.R - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej oraz teren 5-2.KDL – drogi gminnej nr 375038T – przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu – 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań,
- **działka nr 720/2** obr. Krzepin, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem: 5-14.R – tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej, 5-26.RWS - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Informacja o służebnościach, wydanych decyzjach, umowach wejścia w teren, bezumownym użytkowaniu i innych obciążeniach: **139/2, 720/2, znajdują się w bezumownym użytkowaniu, w umowie sprzedaży dla nieruchomości kupujący oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.**

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
 1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
 2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.
- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.
- Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomości będą obciążone prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tych nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula

ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

Informuje się, że:

- Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa,
- ww. nieruchomości zostaną sprzedane w trybie przetargu publicznego, Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu,
- sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Bliższe informacje o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach, ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, jak również w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr.

Z up. Dyrektora OT KOWR w Kielcach

Dariusz Błażejewski

Z-ca Dyrektora OT KOWR w Kielcach

(podpisano elektronicznie)

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniach od 09.02.2026 r. do 24.02.2026 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Secemin ul. Struga 2 29-145 Secemin		
Świątokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach ul. Piaskowa 18, 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).