



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze

GOR.WKUZ.ZG.4240.626.2025.SŚ.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **05.02.2026 r.** do **25.02.2026 r.**

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa **Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnej przeznaczonej do dzierżawy:

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **żagański**, gmina **Szprotawa**, obręb **Henryków** oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **305/2, 306** o powierzchni ogólnej **1,1090 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona jest na obrzeżach wsi Henryków, otoczenie działek sprawiają działki nieruchomości utrzymane w dobrej kulturze rolnej, rzeka Bóbr, rowy oraz zabudowa zagrodowa. Działki z uwagi na fakt bliskiego sąsiedztwa rzeki Bóbr działki narażone są sezonowe podtopienia. Działki porośnięte roślinnością łąkową, wykoszone w ubiegłym sezonie. Graniczą z rzeką Bóbr. Przez działki przechodzą napowietrzne linie energetyczne. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem ewidencyjnym 303.

Działka wchodzi w skład nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi Księgę Wieczystą o numerze ZG1G/00052245/6.

W dziale III wymienionej wyżej księgi wieczystej wpisano ostrzeżenia niemniej jednak ostrzeżenia te nie dotyczą przedmiotowej działki.

Dział IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Gmina nie posiada opracowanego ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie jest w trakcie realizacji takiego opracowania.

Nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szprotawa obowiązującym do końca 2003 r. ww. działki przeznaczone były na cele upraw rolnych.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szprotawa obejmującego 34 tereny położone w obrębach: 01, 02, 03, miasta Szprotawa, wsi Henryków i Nowej Koperni uchwaloną uchwałą nr XXXIX/225/2001 Rady Miejskiej Szprotawy z dnia 11 października 2001r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 127 poz. 969 z dnia 11 grudnia 2001 r., działka ozn. nr 306 posiada funkcję produkcyjno- usługową i składową z dopuszczeniem przetwórstwa rolnego PU/S ozn. na rysunku planu- symbolem E29, tą samą funkcję w części południowej posiada działka oznaczona nr 305/2.

W oparciu o zmianę " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Szprotawa", uchwalonej przez Radę Miejską w Szprotawie w dniu 26 lipca 2024 r., uchwałą nr VI/30/2024 nw. działki posiadają funkcję:

- dz. nr 305/2 w części północnej posiada funkcję terenów łąk i pastwisk.

Na ww. działce nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych.

W stosunku do ww. działki w ostatnim okresie nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy , decyzja lokalizacji celu publicznego ani decyzja o zalesieniu.

Gmina nie przystąpiła do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina nie przystąpiła do opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego, ale nie przystąpiła do realizacji projektu.

Przedmiotowe działki nie są objęte Miejscowym Planem Odbudowy.

Dnia 25.05.2016 r. Gmina Szprotawa podjęła uchwałę Nr XXVII/167/2016 o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji. Przedmiotowe działki nie leżą na obszarze rewitalizacji, nadto Gmina Szprotawa nie ustanowiła na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji.

Gmina nie planuje poszerzenia dróg sondujących z przedmiotową działką.

65-713 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2a, tel. 68 506 52 40, www.gov.pl/kowr

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Działka nr 305/2 bezpośrednio sąsiaduje z rzeką Bóbr.

W skład nieruchomości wchodzi:

- łąki trwałe: 1,1090 ha, (w tym kl: ŁIV - 1,1090 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,77 dt pszenicy

(słownie: cztery 77/100 decyton pszenicy)

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia **09.11.2028 r.**

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem publikacji ogłoszenia o przetargu tj. **od 05.02.2026 r. do 20.02.2026 r.**

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Miejskiego w Szprotawie
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 26.01.2026 r.

Starszy specjalista
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Sylwia Świt

Kierownik
Seksja Zamiejscowa w Zielonej Górze
Magdalena Gąsiorowska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Bartłomiej Kobiernik