

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.391.2025.ANO.15

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Smołdzino, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Gardna Mała, Gmina Smołdzino, powiat słupski, województwo pomorskie - oznaczona w ewidencji gruntów jako **działki 224, 225/3, 229, 237/1, 237/2, 244/1, 244/2, 244/3, 274, 275, 278, 294/2, 298/2, 300/1 o pow. łącznej 7,1991 ha** w tym:

- grunty orne o pow. **5,7219 ha**, w klasach: RIVa -1,57 ha, RIVb -2,2719 ha, RV -1,69 ha, RVI -0,19 ha,
- łąki o pow. **0,8436 ha** w klasach: ŁIV - 0,8436 ha
- pastwiska o pow. **0,4472 ha** w klasach: PsVI - 0,4472 ha
- grunty pod rowami - **0,1364 ha**,
- drogi - **0,05 ha**.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 7,1491 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzone są księgi wieczyste o numerach KW SL1S/00090327/4, SL1S/00006664/3, SL1S/00093380/4, SL1S/00006627/2, SL1S/00006651/9, SL1S/00006662/9, SL1S/00006628/9 oraz SL1S/00058059/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Smołdzino zaświadczeniem nr GK.III.6724.165.2026 z dnia 07.01.2026 roku zaświadcza, że nie ma planu zagospodarowania przestrzennego dla działek oznaczonych 224, 225/3, 229, 237/1, 237/2, 244/1, 244/2, 244/3, 274, 275, 278, 294/2, 298/2, 300/1 położonych w obrębie Gardna Mała, Gmina Smołdzino. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smołdzino przyjętego uchwałą Nr XII/64/2001 z dnia 28.12.2001 roku działka oznaczona:

- Nr 224 - położona jest na terenie pozostałych użytków rolnych (poza SPN),
- Nr 225/3 - położona jest na terenie pozostałych użytków rolnych (poza SPN),
- Nr 229 - położona jest na terenie pozostałych użytków rolnych (poza SPN),
- Nr 237/1 - położona jest na terenie użytków rolnych chronionych (poza SPN),
- Nr 237/2 - położona jest na terenie użytków rolnych chronionych (poza SPN),
- Nr 244/1 - położona jest w części na terenie pozostałych użytków rolnych (poza SPN), w części na terenie użytków rolnych chronionych (poza SPN) w strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w ewidencji konserwatorskiej,
- Nr 244/2 - położona jest w części na terenie pozostałych użytków rolnych (poza SPN), w części na terenie użytków rolnych chronionych (poza SPN) w strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w ewidencji konserwatorskiej,
- Nr 244/3 - położona jest w części na terenie pozostałych użytków rolnych (poza SPN), w części na terenie użytków rolnych chronionych (poza SPN) w strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w ewidencji konserwatorskiej,
- Nr 274 - położona jest na terenie projektowanego rozwoju osiedleńczego,
- Nr 275 - położona jest na terenie projektowanego rozwoju osiedleńczego,
- Nr 278 - położona jest na terenie użytków rolnych chronionych (poza SPN),
- Nr 294/2 - położona jest w części na terenie użytków rolnych chronionych (poza SPN) w strefie „OW” względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej w ewidencji konserwatorskiej,
- Nr 298/2 - położona jest na terenie użytków rolnych chronionych (poza SPN),
- Nr 300/1 - położona jest na terenie użytków rolnych chronionych (poza SPN).

Dla w/w działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz nie jest objęta lokalizacją celu publicznego.

Ponadto Wójt Gminy Smołdzino informuje, że:

- przystąpiono do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Smołdzino obejmującej obszar całej gminy Smołdzino i na obecnym etapie prac nad nowym studium nie może wskazać przewidywanej funkcji dla w/w nieruchomości,
- nie posiada informacji na temat obowiązujących ograniczeń na terenie przedmiotowej nieruchomości, w zakresie ochrony archeologicznej lub kopalin,
- gmina Smołdzino nie podjęła uchwały, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz nie przystąpiła do miejscowego planu odbudowy,
- nie jest planowane przystąpienie do opracowań: rewitalizacji i miejscowego planu odbudowy.

Wójt Gminy Smołdzino wskazuje również, że Studium nie jest aktem prawa miejscowego.

Opis nieruchomości: nieruchomości gruntowe, niezabudowane i nieużytkowane rolniczo, w większości w znacznej części porośnięte trawami i sitowiem, część działek mocno zakrzaczona i podmokła, działki nr 274 oraz 275 gęsto porośnięte drzewami z mocnym uskokiem przebiegającym przez te nieruchomości. Działki posiadają dostęp do gminnych dróg gruntowych i znajdują się w III okręgu podatkowym.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 23,17 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 23,17 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 6 listopada 2028 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 15 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

Data wywieszenia, 09.02.2026 r.

Data zdjęcia, 24.02.2026 r.

Radosław Śnieg
p.o. Zastępcy Dyrektora
OT KOWR w Pruszczu Gdańskim

/dokument podpisano elektronicznie/

Sporządził:
Adam Nowakowski