

WYKAZ - GRUNTY O PRZEZNACZENIU ROLNYM

POZ.WGZ.PR.4243.12.2026.IOP.1



ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne
nieruchomość położoną na terenie obrębu Uciechów, gmina Odolanów, powiat ostrowski, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość położona na terenie obrębu Uciechów, gmina Odolanów, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie stanowiąca:

działkę ewidencyjną nr 454/1 położoną w obrębie Uciechów o ogólnej powierzchni 0,4300 ha, (w tym: łV – 0,4300 ha). Działka zapisana jest w księdze wieczystej (zgodnie z rejestrem gruntów) „Uciechów wykaz 77”. Działka położona jest w II okręgu podatkowym.

Zgodnie z pisemną informacją Urzędu Gminy i Miasta Odolanów znak ZPiB.6724.272.2024 z dnia 13.11.2024r. dla terenu przedmiotowej działki obowiązującym aktem planistycznym jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Odolanów działka ujęta jest pod tereny rolnicze. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarach chronionych NATURA 2000 „Dolina Baryczy”, „Ostoja nad Baryczą” oraz Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”; działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, posiada dostęp do śródpolnych dróg.

Na terenie ww. działki nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 1 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na 10 lat. Jeśli termin zakończenia umowy dzierżawy (licząc od dnia zawarcia umowy) przypadłby w trakcie sezonu wegetacyjnego, termin zakończenia umowy dzierżawy zostanie ustalony po zbiorach w danym roku kalendarzowym (ale nie więcej niż do 11 lat).

W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz.U. 2020 poz. 282). „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr, oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Gminy i Miasta Odolanów,
- 4) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Ostrów Wielkopolski.

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-17.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń: dnia 06.02.2026r .

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń: dnia 20.02.2026r.