



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

WRO.WKUZ.LE.4243.943.2025.JG.40

termin publikacji od 09.02.2026 r. do 24.02.2026 r.

Legnica, dnia 02.02.2026 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.943.2025.JG.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

I. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana położona w:

Obręb **3**, miasto **Ścinawa**, powiat **lubiński**, województwo **dolnośląskie** dz. **127/7 (AM 13), 130, 135, (AM 12).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **6,8386 ha** (użytki rolne 6,8386 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **6,6036 ha**, w klasach: **RIIb-0,7796 ha, RIVa-0,5068 ha, RIVb-2,1921 ha, RV-3,1251 ha**,
- Pastwiska trwałe o pow. **0,2350 ha**, w klasie: **PsIV-0,2350 ha**,

Na nieruchomości występuje drzewostan.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla działki nr 127/7 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00041650/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Dla działki nr 130 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00091147/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Dla działki nr 135 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00007992/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

W dziale III/IV ksiąg wieczystych nr LE1U/00041650/4 oraz LE1U/00007992/3 brak wpisów dla działek o numerach 127/7 oraz 135.

W dziale III księgi wieczystej nr LE1U/00091147/0 prowadzonej dla działki nr 130 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie widnieje wpis o następującej treści:

Została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna, związana z utrzymywaniem posadowionych urządzeń elektroenergetycznych w postaci dwutortowej linii napowietrznej 110 kV o długości 163,00 m oraz jednego słupa energetycznego nr 79 gdzie łączna powierzchnia pasa służebności wynosi 2.445,00 m², a polegająca na:

- 1) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości,
- 2) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń polegających na konieczności uzgadniania ze spółką możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii oraz na

zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 19/2025 z dnia 18 września 2025 r.

Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie.

Dział IV ww. księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

1. Przez teren działek nr 127/7 oraz 130 przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne,
2. Na działkach nr 127/7 oraz 130 posadowione są słupy elektroenergetyczne.
3. Przez teren działek o nr 127/7 oraz 130 przebiega pas technologiczny o obniżonej roślinności.
4. Do działek nr 127/7, 130 oraz 135 dojazd jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do wydzierżawiającego z tego tytułu.
5. Przez teren działki nr 130 przechodzi nieewidencjonowana droga.

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie Nr LVII/361/2018 z dnia 26 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ścinawa Obręb 3, Obręb 4 nw. działki oznaczono symbolem:

• **dz. nr 127/7 w części:**

- **symbol 19 R (udział w 49,43 %):** - teren gruntów rolnych,
- **symbol 20 R (udział w 18,56 %):** - teren gruntów rolnych,
- **symbol 65 MU (udział w 18,07 %):** - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- **symbol 67 MU (udział w 5,17 %):** - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- **symbol 1 KD-r (udział w 4,32 %):** - teren komunikacji-rezerwa terenu pod przyszły przebieg drogi,
- **symbol 15 ZI (udział w 1,71 %):** - teren zieleni izolacyjnej,
- **symbol 93 KDW (udział w 1,60 %):** - teren komunikacji-droga wewnętrzna,
- granica obszaru GZWP 316 (**udział 100,00 %**): – subzbiornik Lubin,

• **dz. nr 130:**

- **symbol 20 R (udział w 100,00 %):** - teren gruntów rolnych,
- granica obszaru GZWP 316 (**udział w 100,00 %**): – subzbiornik Lubin,

• **dz. nr 135 w części:**

- **symbol 15 ZL (udział w 89,08 %):** – teren lasów i zadrzewień,
- **symbol 20 R (udział w 10,92 %):** - teren gruntów rolnych,
- granica obszaru GZWP 316 (**udział w 100,00 %**): – subzbiornik Lubin,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego: 26,54 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **09.02.2026 r.** roku do **24.02.2026** roku w **Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać, od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 – 14:00, w siedzibie **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35 63 919 wew. 502.**

Sporządził: Jarosław Głębocki