

ZSI.POZ.WKUR.4240.5334.1.5334.2025.DKL

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
**ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości
położonych w obrębie OLEŚNICA gmina CHODZIEŻ
powiat CHODZIESKI woj. wielkopolskie,
w dniu 05 marca 2026r. o godz. 11:30**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025.826, zwana dalej „u.o.g.n.r.S.P”) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu ogłasza przetarg/i ustny/e nieograniczone/y na sprzedaż nieruchomości wchodzącej/yh w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej/yh na terenie gminy CHODZIEŻ powiat CHODZIESKI woj. wielkopolskie, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniu 29.10.2025r.

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie **OLEŚNICA gm. Chodzież**, pow. chodzieski, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

- **PRZETARG nr 1) działka nr 437/3 o pow. 0,5837 ha**, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,4439 ha, RV – 0,1398 ha.



Fot. <https://chodziej.e-mapa.net/> ; <https://geoportal-krajowy.pl/na-mapie>

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 570.000,00 zł brutto (Cena sprzedaży zawiera podatek VAT-23%)
Wadium wynosi: 57.000,00 zł,
Minimalne postąpienie wynosi: 5.700,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00029050/0 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży.

W dziale III powyższej księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 1149167 / 25 - 2025-12-18, 16:43:56

1. 1 DZ. KW. / PO1H / 4404 / 25 / 1 - 2025-12-19, 09:04:52 - WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU
oraz

1. INNY WPIS – OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NICH BUDOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII, PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB

NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA ORAZ KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ, W ZAKRESIE OZNACZONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DECYZJI WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR 22/2022 Z 20.06.2022R. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU DLA INWESTYCJI PN. "REMONT GAZOCIĄGU DN 400 ROGOŹNO-PIŁA". OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI NASTĘPUJE:

- NA CZAS BUDOWY, TJ. OD DNIA, W KTÓRYM UPŁYNĄ TRZY MIESIĄCE OD DATY OSTATECZNOŚCI DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE, LUB DOKONANIA SKUTECZNEGO ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO DECYZJI KROPKOWANIEM KOLORU NIEBIESKIEGO,

- BEZTERMINOWO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO DECYZJI LINIĄ CIĄGŁĄ WRAZ Z KRESKOWANIEM KOLORU ZIELONEGO **NA RZECZ OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 015716698, 0000264771 (DOTYCZY DZ. 52/10);**

2. INNY WPIS – OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NICH BUDOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII, PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA ORAZ KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ, W ZAKRESIE OZNACZONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DECYZJI WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR 22/2022 Z 20.06.2022R. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU DLA INWESTYCJI PN. "REMONT GAZOCIĄGU DN 400 ROGOŹNO-PIŁA". OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI NASTĘPUJE:

- NA CZAS BUDOWY, TJ. OD DNIA, W KTÓRYM UPŁYNĄ TRZY MIESIĄCE OD DATY OSTATECZNOŚCI DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE, LUB DOKONANIA SKUTECZNEGO ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO DECYZJI KROPKOWANIEM KOLORU NIEBIESKIEGO,

- BEZTERMINOWO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO DECYZJI LINIĄ CIĄGŁĄ WRAZ Z KRESKOWANIEM KOLORU ZIELONEGO **NA RZECZ OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 015716698, 0000264771 (DOTYCZY DZ. NR 52/4 I 437);**

3. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE – ODPŁATNA, ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: ENEA-OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU JAKO PRZEDSIĘBIORCY, KTÓRY MOŻE KORZYSTAĆ W OPISANYM PONIŻEJ ZAKRESIE Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH (ART. 305(1) KODEKSU CYWILNEGO) W CELU:

- LOKALIZACJI KABLOWEJ LINII ENERGETYCZNEJ SN 15 KV TYPU 3XNA2XS(F)2Y 1X150 MM² O DŁUGOŚCI 388,0 M X 0,5 SZEROKOŚCI PASA SŁUŻEBNOŚCI, POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU 194,0 M²

- BUDOWY, EKSPLOATACJI, REMONTÓW, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU I KORZYSTANIA Z WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH ZGODNIE I ICH PRZEZNACZENIEM ORAZ ICH LIKWIDACJI,

- UMOŻLIWIENIA W SZCZEGÓLNOŚCI WŁADANIA I KORZYSTANIA Z URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ PRAWIE CAŁODOBOWEGO, NIEUTRUDNIONEGO DOSTĘPU (WEJŚCIA, WJAZDU, PRZECHODU, PRZEJAZDU, DOJŚCIA, DOJAZDU), PRACOWNIKÓW SPÓŁKI ENEA OPERATOR SP. Z O.O. ORAZ OSÓB I PODMIOTÓW DZIAŁAJĄCYCH Z UPOWAŻNIENIA SPÓŁKI, WRAZ Z NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM, DO PRZEDMIOTOWYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ PRAWIE DOKONYWANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ LUB OSOBY DZIAŁAJĄCEJ W JEGO IMIENIU CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRAW OKREŚLONYCH W NINIEJSZYM PUNKCIE, POLEGAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA DOKONYWANIU OGŁĘDZIN, PRZEGLĄDÓW, KONTROLI, POMIARÓW, NAPRAW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, DEMONTAŻU, ROZBIÓRKI, WYMIANY, DOBUDOWY, DOŁOŻENIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DODATKOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, USUWANIA AWARII I JEJ SKUTKÓW ORAZ USUWANIA, DRZEW, KRZEWÓW I GAŁĘZI ZAGRAŻAJĄCYCH FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ PO UZYSKANIU NIEZBĘDNYCH POZWOLEŃ I DECYZJI, A TAKŻE INNYCH NIEZBĘDNYCH PRAC, KTÓRA TO SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU BĘDZIE POLEGAĆ NA:

- POWSTRZYMANIU SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI, UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, POSIADACZY I UŻYTKOWNIKÓW NIERUCHOMOŚCI OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UTRUDNIŁYBY LUB UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ORAZ DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, SZCZEGÓLNIE O ROZBUDOWANYM SYSTEMIE KORZENIOWYM, UMIESZCZANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INNEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, ZAGRAŻAJĄCEGO FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, A TAKŻE OD INNYCH DZIAŁAŃ W JAKIKOLWIEK SPOSÓB POZOSTAJĄCYCH W SPRZECZNOŚCI Z FUNKCJONOWANIEM TYCH URZĄDZEŃ LUB DOSTĘPEM DO NICH; ZAKRES PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OKREŚLA MAPA STANOWIĄCA ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO AKTU NOTARIALNEGO **NA RZECZ ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**, POZNAŃ, 300455398, 0000269806;

4. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE - ODPLATNA ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM I NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, KTÓREJ WYKONYWANIE OGRANICZA SIĘ DO DZIAŁKI NUMER 92/31 - NA RZECZ PRZEDSIĘBIORCY, SPÓŁKI POD FIRMĄ ASTA NET S.A, Z SIEDZIBĄ W PILE, KTÓRY MOŻE KORZYSTAĆ W OPISANYM ZAKRESIE Z NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI POLEGAJĄCA NA:

1. PRAWIE DO LOKALIZACJI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ URZĄDZEŃ, TO JEST:

NA DZIAŁCE NUMER 92/31 - KABLA TELEKOMUNIKACYJNEGO DOZIEMNEGO, POWIERZCHNIA PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU 13,56 M² (13,56 M X 1,00 M),

2. PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W USTALONEJ STREFIE OCHRONNEJ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, USUWANIA AWARII ORAZ PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA POWYŻEJ WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM PRZEZ PRACOWNIKÓW PRZEDSIĘBIORSTWA ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE UPOWAŻNIONE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI PRZEDSIĘBIORSTWO POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ, PRZY CZYM ZAKRES PASA SŁUŻEBNOŚCI OKREŚLA MAPA STANOWIĄCA ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO AKTU NOTARIALNEGO, REP. A 2371/2025 STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU **NA RZECZ ASTA NET SPÓŁKA AKCYJNA, PIŁA, 570010801, 0000534131 (dotyczy DZ. NUMER 92/31).**

PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież działka o nr ewid. 437/3 położona w Oleśnicy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r., **zgodnie z którym wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren usług”**.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z ostatnią zmianą, na podstawie uchwały nr IX/69/2025 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 stycznia 2025r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, w/w działka przeznaczona jest pod teren usług.

Dodatkowo Gmina Chodzież poinformowała, że nie jest gestorem urządzeń infrastruktury technicznej – sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazociągowej, telekomunikacyjnej, występujących na terenie Gminy Chodzież. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W pobliżu działek nie planuje się lokalizacji budowy farmy wiatrowej. Dla przedmiotowej działki oraz sąsiednich Gmina Chodzież nie wydawała decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Rada Gminy Chodzież wyznaczyła w drodze uchwały Nr LXVII/473/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chodzież obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z podjętą uchwałą działki nie są położone na żadnym z wyznaczonych obszarów. Rada Gminy Chodzież nie ustanowiła na rzecz Gminy Chodzież prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Rada Gminy Chodzież nie podjęła na podstawie art.25 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278 zm.) uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Chodzież stosownie do treści art.14 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278 zm.) uchwałą nr VIII/58/2024 z dnia 20 grudnia 2024r. przyjęła „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030”.

Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy. Rada Gminy nie podjęła uchwały dotyczącej miejscowego planu odbudowy.

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze w/w działki nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Zgodnie z informacją PGW Wody Polskie na działce nie występują publiczne śródlądowe wody płynące Wp. Działka ta nie jest również zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka graniczy z działką nr 54/5 obręb Oleśnica na której znajdują się Stawy Rybne.

Aktualnie działka 437/3 w Oleśnicy to nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona, w kształcie regularnym, czworokątnym, teren równinny. Na pow. ok. 70% występują zadrzewienia głównie z samosiewów sosny, które wg rzeczoznawcy nie przedstawiają wartości rynkowej, ale stwarzają utrudnienie w możliwości obecnego zagospodarowania działki. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się użytki rolno-leśne, stawy, droga gminna, w dalszym droga krajowa S11 oraz zabudowania siedliskowe wsi Oleśnica. Do miasta Chodzież odległość około 2 km. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej na działce 55, która łączy się z drogą krajową nr S11.

- **PRZETARG nr 2) działka nr 437/4 o pow. 0,5656 ha**, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,2791 ha, RV – 0,2865 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00029050/0 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży.



Fot. <https://chodziez.e-mapa.net/> ; <https://geoportal-krajowy.pl/na-mapie>

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 552.000,00 zł brutto (Cena sprzedaży zawiera podatek VAT-23%)

Wadium wynosi: 56.000,00 zł,

Minimalne postąpienie wynosi: 5.600,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Dla w/w nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00029050/0 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży.

W dziale III powyższej księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / NOTA / 1149167 / 25 - 2025-12-18, 16:43:56

1. 1 DZ. KW. / PO1H / 4404 / 25 / 1 - 2025-12-19, 09:04:52 - WPIS SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU

oraz

1. INNY WPIS – OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NICH BUDOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII, PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA ORAZ KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ, W ZAKRESIE OZNACZONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DECYZJI WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR 22/2022 Z 20.06.2022R. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU DLA INWESTYCJI PN. "REMONT GAZOCIĄGU DN 400 ROGOŹNO-PIŁA". OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI NASTĘPUJE:

- NA CZAS BUDOWY, T.J. OD DNIA, W KTÓRYM UPŁYNĄ TRZY MIESIĄCE OD DATY OSTATECZNOŚCI DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE, LUB DOKONANIA SKUTECZNEGO ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO DECYZJI KROPKOWANIEM KOLORU NIEBIESKIEGO,

- BEZTERMINOWO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO DECYZJI LINIĄ CIĄGLĄ WRAZ Z KRESKOWANIEM KOLORU ZIELONEGO **NA RZECZ OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 015716698, 0000264771 (DOTYCZY DZ. 52/10);**

2. INNY WPIS – OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ OPERATORA GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE W CELU ZAPEWNIENIA PRAWA DO WEJŚCIA NA TEREN NIERUCHOMOŚCI DLA PROWADZENIA NA NICH BUDOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU, A TAKŻE PRAC ZWIĄZANYCH Z ROZBIÓRKĄ, PRZEBUDOWĄ, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA, UTRZYMANIEM, EKSPLOATACJĄ, UŻYTKOWANIEM, REMONTAMI ORAZ USUWANIEM AWARII, PRZEZ UDZIELENIE ZEZWOLENIA NA ZAKŁADANIE I PRZEPROWADZENIE NA NIERUCHOMOŚCI CIĄGÓW DRENAŻOWYCH, PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH DO PRZESYŁANIA PŁYNÓW, PARY, GAZÓW I ENERGII ELEKTRYCZNEJ ORAZ URZĄDZEŃ ŁĄCZNOŚCI PUBLICZNEJ I SYGNALIZACJI, A TAKŻE INNYCH PODZIEMNYCH, NAZIEMNYCH LUB NADZIEMNYCH OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAŁOŻENIA, PRZEPROWADZENIA ORAZ

KORZYSTANIA Z TYCH PRZEWODÓW I URZĄDZEŃ, W ZAKRESIE OZNACZONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DECYZJI WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO NR 22/2022 Z 20.06.2022R. O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ INWESTYCJOM W ZAKRESIE TERMINALU REGAZYFIKACYJNEGO SKROPLONEGO GAZU ZIEMNEGO W ŚWINOUJŚCIU DLA INWESTYCJI PN. "REMONT GAZOCIĄGU DN 400 ROGOŹNO-PIŁA". OGRANICZENIE SPOSOBU KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI NASTĘPUJE:

- NA CZAS BUDOWY, TJ. OD DNIA, W KTÓRYM UPŁYNĄ TRZY MIESIĄCE OD DATY OSTATECZNOŚCI DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE, LUB DOKONANIA SKUTECZNEGO ZAWIADOMIENIA O ZAKOŃCZENIU BUDOWY, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO DECYZJI KROPKOWANIEM KOLORU NIEBIESKIEGO,

- BEZTERMINOWO W ZAKRESIE OKREŚLONYM W ZAŁĄCZNIKU NR 1 DO DECYZJI LINIĄ CIĄGLĄ WRAZ Z KRESKOWANIEM KOLORU ZIEŁONEGO **NA RZECZ OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 015716698, 0000264771 (DOTYCZY DZ. NR 52/4 I 437);**

3. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE – ODPŁATNA, ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU NA RZECZ SPÓŁKI POD FIRMĄ: ENEA-OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W POZNANIU JAKO PRZEDSIĘBIORCY, KTÓRY MOŻE KORZYSTAĆ W OPISANYM PONIŻEJ ZAKRESIE Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH (ART. 305(1) KODEKSU CYWILNEGO) W CELU:

- LOKALIZACJI KABLOWEJ LINII ENERGETYCZNEJ SN 15 KV TYPU 3XNA2XS(F)2Y 1X150 MM² O DŁUGOŚCI 388,0 M X 0,5 SZEROKOŚCI PASA SŁUŻEBNOŚCI, POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU 194,0 M²

- BUDOWY, EKSPLOATACJI, REMONTÓW, PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU I KORZYSTANIA Z WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH ZGODNIE I ICH PRZEZNACZENIEM ORAZ ICH LIKWIDACJI,

- UMOŻLIWIENIA W SZCZEGÓLNOŚCI WŁADANIA I KORZYSTANIA Z URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ PRAWIE CAŁODOBOWEGO, NIEUTRUDNIONEGO DOSTĘPU (WEJŚCIA, WJAZDU, PRZECHODU, PRZEJAZDU, DOJŚCIA, DOJAZDU), PRACOWNIKÓW SPÓŁKI ENEA OPERATOR SP. Z O.O. ORAZ OSÓB I PODMIOTÓW DZIAŁAJĄCYCH Z UPOWAŻNIENIA SPÓŁKI, WRAZ Z NIEZBĘDNYM SPRZĘTEM, DO PRZEDMIOTOWYCH URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ PRAWIE DOKONYWANIA PRZEZ WŁAŚCICIELA URZĄDZEŃ LUB OSOBY DZIAŁAJĄCEJ W JEGO IMIENIU CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ PRAW OKREŚLONYCH W NINIEJSZYM PUNKCIE, POLEGAJĄCYCH W SZCZEGÓLNOŚCI NA DOKONYWANIU OGŁĘDZIN, PRZEGLĄDÓW, KONTROLI, POMIARÓW, NAPRAW, KONSERWACJI, MODERNIZACJI, DEMONTAŻU, ROZBIÓRKI, WYMIANY, DOBUDOWY, DOŁOŻENIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DODATKOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, USUWANIA AWARII I JEJ SKUTKÓW ORAZ USUWANIA, DRZEW, KRZEWÓW I GAŁĘZI ZAGRAŻAJĄCYCH FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ PO UZYSKANIU NIEZBĘDNYCH POZWOLEŃ I DECYZJI, A TAKŻE INNYCH NIEZBĘDNYCH PRAC, KTÓRA TO SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU BĘDZIE POLEGAĆ NA:

- POWSTRZYMANIU SIĘ PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI, UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH, POSIADACZY I UŻYTKOWNIKÓW NIERUCHOMOŚCI OD DZIAŁAŃ, KTÓRE UTRUDNIŁYBY LUB UNIEMOŻLIWIŁYBY DOSTĘP DO WYŻEJ WYMIENIONYCH URZĄDZEŃ ORAZ DOKONYWANIA NASADZEŃ DRZEW I KRZEWÓW, SZCZEGÓLNIE O ROZBUDOWANYM SYSTEMIE KORZENIOWYM, UMIESZCZANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ORAZ INNEGO ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI, ZAGRAŻAJĄCEGO FUNKCJONOWANIU URZĄDZEŃ ENERGETYCZNYCH, A TAKŻE OD INNYCH DZIAŁAŃ W JAKIKOLWIEK SPOSÓB POZOSTAJĄCYCH W SPRZECZNOŚCI Z FUNKCJONOWANIEM TYCH URZĄDZEŃ LUB DOSTĘPEM DO NICH; ZAKRES PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OKREŚLA MAPA STANOWIĄCA ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO AKTU NOTARIALNEGO **NA RZECZ ENEA OPERATOR SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, POZNAŃ, 300455398, 0000269806;**

4. OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE - ODPŁATNA ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM I NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU, KTÓREJ WYKONYWANIE OGRANICZA SIĘ DO DZIAŁKI NUMER 92/31 - NA RZECZ PRZEDSIĘBIORCY, SPÓŁKI POD FIRMĄ ASTA NET S.A, Z SIEDZIBĄ W PIŁE, KTÓRY MOŻE KORZYSTAĆ W OPISANYM ZAKRESIE Z NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI POLEGAJĄCA NA:

1. PRAWIE DO LOKALIZACJI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ URZĄDZEŃ, TO JEST:

NA DZIAŁCE NUMER 92/31 - KABLA TELEKOMUNIKACYJNEGO DOZIEMNEGO, POWIERZCHNIA PASA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU 13,56 M² (13,56 M X 1,00 M),

2. PRAWIE DO KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ W USTALONEJ STREFIE OCHRONNEJ W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO DOKONYWANIA KONSERWACJI, REMONTÓW, MODERNIZACJI, USUWANIA AWARII ORAZ PRZEBUDOWY URZĄDZEŃ, O KTÓRYCH MOWA POWYŻEJ WRAZ Z PRAWEM WEJŚCIA I WJAZDU NA TEREN ODPOWIEDNIM SPRZĘTEM PRZEZ PRACOWNIKÓW PRZEDSIĘBIORSTWA ORAZ PRZEZ WSZYSTKIE UPOWAŻNIONE PODMIOTY I OSOBY, KTÓRYMI PRZEDSIĘBIORSTWO POSŁUGUJE SIĘ W ZWIĄZKU Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ, PRZY CZYM ZAKRES PASA SŁUŻEBNOŚCI OKREŚLA MAPA STANOWIĄCA ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO AKTU NOTARIALNEGO, REP. A 2371/2025 STANOWIĄCEGO PODSTAWĘ NINIEJSZEGO WPISU **NA RZECZ ASTA NET SPÓŁKA AKCYJNA, PIŁA, 570010801, 0000534131 (dotyczy DZ. NUMER 92/31).**

PRZEZNACZENIE:

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież działka o nr ewid. 437/4 położona w Oleśnicy objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03

Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r., **zgodnie z którym wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren usług”**.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z ostatnią zmianą, na podstawie uchwały nr IX/69/2025 Rady Gminy Chodzież z dnia 23 stycznia 2025r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, w/w działka przeznaczona jest pod teren usług.

Dodatkowo Gmina Chodzież poinformowała, że nie jest gestorem urządzeń infrastruktury technicznej – sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazociągowej, telekomunikacyjnej, występujących na terenie Gminy Chodzież. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. W pobliżu działek nie planuje się lokalizacji budowy farmy wiatrowej. Dla przedmiotowej działki oraz sąsiednich Gmina Chodzież nie wydawała decyzji o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działka nie jest położona w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. Rada Gminy Chodzież wyznaczyła w drodze uchwały Nr LXVII/473/2023 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Chodzież obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Zgodnie z podjętą uchwałą działki nie są położone na żadnym z wyznaczonych obszarów. Rada Gminy Chodzież nie ustanowiła na rzecz Gminy Chodzież prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji. Rada Gminy Chodzież nie podjęła na podstawie art.25 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278 zm.) uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Rada Gminy Chodzież stosownie do treści art.14 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2024.278 zm.) uchwałą nr VIII/58/2024 z dnia 20 grudnia 2024r. przyjęła „Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Chodzież na lata 2024-2030”. Działka nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy. Rada Gminy nie podjęła uchwały dotyczącej miejscowego planu odbudowy.

Zgodnie z informacją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na obszarze w/w działki nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Jednocześnie WWKZ przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Zgodnie z informacją PGW Wody Polskie na działce nie występują publiczne śródlądowe wody płynące Wp. Działka ta nie jest również zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Działka graniczy z działką nr 54/5 obręb Oleśnica na której znajdują się Stawy Rybne.

Aktualnie działka 437/4 w Oleśnicy to nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, nieogrodzona, w kształcie regularnym, czworokątnym, teren równinny. Na pow. ok. 70% występują zadrzewienia głównie z samosiewów sosny, które wg rzeczoznawcy nie przedstawiają wartości rynkowej, ale stwarzają utrudnienie w możliwości obecnego zagospodarowania działki. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się użytki rolno-leśne, stawy, droga gminna, w dalszym droga krajowa S11 oraz zabudowania siedliskowe wsi Oleśnica. Do miasta Chodzież odległość około 2 km. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej na działce 55, która łączy się z drogą krajową nr S11.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 marca 2026r. o godz. 11:30 w siedzibie KOWR OT Poznań
w Sekcji Zamiejscowej w Pile, ul. Motylewska 7, sala nr 5**

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które:

- 1) **do dnia 27.02.2026r. do godz. 14:30 (liczy się data wpływu) dostarczą do siedziby KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej w Pile (ul. Motylewska 7, 64-920 Piła):**

- a) oświadczenie, o którym mowa w pkt 3 w części – „Warunki uczestnictwa w przetargu”, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia (odpowiednio: A – osoba fizyczna, B – osoba prawna/jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej);
- b) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu;
- c) **Osoby prawne** zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **wraz z dokumentami wymienionymi w pkt a) - b) dostarczyć do KOWR** aktualny wypis z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy, a także stosowny dokument (np. uchwałę Walnego Zgromadzenia) upoważniający Zarząd do zaciągania zobowiązania wobec KOWR (nabycia nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami na przetargu;

- d) **Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej** zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **wraz z dokumentami wymienionymi w pkt a) - b) dostarczyć do KOWR** odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących oraz stosowny dokument upoważniający do zaciągania zobowiązania wobec KOWR (nabycia nieruchomości);

Dokumenty te należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem:

„Dokumenty na przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w dniu....., przetarg nr, działka numer o powierzchni..... ha, obręb gm.”.

Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym.

- 2) dokonają wpłaty wadium w podanej wyżej wysokości na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w **BGK nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001** najpóźniej w dniu 27.02.2026r. (liczy się data wpływu środków na konto KOWR). Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule przelewu należy podać:

„wadium w przetargu na sprzedaż – działka/i numer obręb gm.”.

W przypadku gdy wpłata wadium dokonywana jest z konta nie należącego do uczestnika przetargu, w pozycji przelewu „tytułem” należy podać

„Imię i nazwisko oraz adres uczestnika przetargu - wadium w przetargu na sprzedaż – działka/i numer obręb gm.”.

- 3) stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora ,
- 4) spełnią pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

Osoby fizyczne i inne podmioty wraz z dokumentami wymienionymi powyżej w pkt 1 ust. 1) i w wyznaczonym wyżej terminie winny złożyć również oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe (o których mowa w pkt 1) a) części pozostałe warunki przetargu) stanowiące załączniki numer 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

- **osoby/podmioty, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w pkt 1 ust. 1) w części – „Warunki uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.**
2. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 i 2 u.o.g.n.r.S.P. **w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:**
- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły; przepis ust. 3bc pkt. 2 (art. 29 ust 3bca u.o.g.n.r.S.P.) nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie:
- o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
 - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży, w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
 - dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P.);
 - dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 u.o.g.n.r.S.P.);
4. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli najpóźniej

do dnia **27.02.2026r.** (liczy się data wpływu) dostarczą do siedziby Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, SZ w Pile ul. Motylewska 7 (64-920 Piła):

- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo w dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który :

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

1) W związku z:

- art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, z późn. zm.),
- art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, z późn. zm.),
- art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, z późn. zm.),
- art. 1 pkt 1)-3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji Rosji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.),

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że umowa sprzedaży nie będzie mogła zostać zawarta z wyłonionym w drodze przetargu kandydatem na nabywcę (osobą fizyczną lub innym podmiotem) **w przypadku**, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem (osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym), względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Mając na uwadze powyższe Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że:

- a) Osoba fizyczna lub inny podmiot zamierzające uczestniczyć w przetargu na sprzedaż nieruchomości zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe stanowiące załączniki numer 3 i 4 do niniejszego ogłoszenia.
- b) Wobec wyłonionego w drodze przetargu kandydata na nabywcę KOWR będzie stosował:
 - weryfikację bezpośrednią – przeprowadzaną za pomocą danych rejestrów publicznych (weryfikacja ta obejmuje: osobę fizyczną, spółkę i osoby zarządzające spółką, beneficjentów rzeczywistych spółki, inny podmiot i osoby nim zarządzające, będące beneficjentami rzeczywistymi tego podmiotu);
 - weryfikację pośrednią – przeprowadzaną za pomocą rejestrów publicznych i innych źródeł (weryfikacja ta obejmuje: małżonka, współnika spółki cywilnej współnika spółki osobowej, akcjonariusza większościowego, członka organu nadzorczego lub kontrolnego spółki, czyli członków rady nadzorczej lub członków komisji rewizyjnej, prokurentów, pełnomocników).

W związku z powyższym, celem umożliwienia przeprowadzenia weryfikacji, KOWR może żądać od kandydata na nabywcę przedstawienia dodatkowych informacji i oświadczeń, np. w przypadku weryfikacji osoby fizycznej lub innego podmiotu, beneficjenta rzeczywistego - z zagranicy, KOWR może żądać przedstawienia przez kontrahenta informacji (oświadczenia) o beneficjentach rzeczywistych, strukturze właścicielskiej wraz z udziałem procentowym.

- c) Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę, **będący osobą fizyczną**, pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy

sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na nabywcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR (załączniki nr 3 i 4 do niniejszego ogłoszenia).

- 2) **Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.**
- 3) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawiał się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 4) Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu, z tym że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.
 - **Wadium nie podlega zwrotowi:**
 1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
 2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
 3. uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
 4. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- 5) Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
- 6) **Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**
- 7) Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.).
- 8) Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.
- 9) Zgodnie z art. 29b ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży złoży oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- 10) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.
- 11) W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości we wskazanym powyżej miejscu, terminie i formie oraz osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSW. Warunek ten (w przypadku nieruchomości nierolnych) nie dotyczy cudzoziemców będących obywatelami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego i przedsiębiorców państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
- 12) Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie **7 dni** od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

- 13) W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
- 14) Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.
- 15) Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.
- 16) **Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ([Dz.U.2025.826 t.j.](#)) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowych zawarte w kwestionariuszu, o którym mowa w pkt. 1 ust. 1) lit. b) w części „Warunki uczestnictwa w przetargu” będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych w ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO, ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora. Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej. Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu/Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Miasta/Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr>.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Pile, ul. Motylewska 7,64-920 Piła, tel. (067) 211 04 43

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia r.

do dnia r.

Tomasz Bergander
P.O. Zastępcy Dyrektora

Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu
/podpisano elektronicznie/

WZÓR 1A

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ ZAMIERZAJACEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Imię i nazwisko:

numer PESEL:

seria i numer
dowodu osobistego:

adres zamieszkania:

 -

NR TELEFONU:.....

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu **nieograniczonym na sprzedaż** nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie, gmina, działka/i nr o pow.ha składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.), zwanej dalej „ustawą”:

- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
- Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

- | | |
|--|---|
| ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, | ☐ Skarbu Państwa, |
| ☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego, | ☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, |
| ☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego | |

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty
☐ nie uzyskałem(am) ²	zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji

- Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):

- ☐ Nie władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władałem nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)²;

Jednocześnie oświadczam, że nie jestem współnikiem i nie uczestniczę w organach żadnego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu

prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił, bądź podmiotów w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.³

7. W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data: r.

.....
(czytelny podpis)

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X]

¹ zaznaczenie tego oświadczenie, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu

³ podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, **nie spełniają warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu**

WZÓR 1B

**OŚWIADCZENIE OSOBY PRAWNEJ / JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ
OSOBOWOŚCI PRAWNEJ
ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Nazwa:

adres siedziby:

□□-□□□

Numer KRS: □□□□□□□□□□

Numer REGON: □□□□□□□□□□

Numer NIP: □□□□□□□□□□

Dane osób reprezentujących:

Imię i nazwisko:

numer PESEL: □□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

seria i numer
dowodu osobistego: □□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

adres zamieszkania:

□□-□□□

□□-□□□

podstawa reprezentacji:

.....

OŚWIADCZENIE

Osoby prawnej / jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej* zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie, gmina, działka/i nr o pow.ha składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2025.826 t.j.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
3. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
4. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

☐ Skarbu Państwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,

☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot:

☐ uzyskał	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskał ²	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):

- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot nie włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuścił;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie był wzywany przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuścił².

Jednocześnie oświadczam, że:

- reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest współnikiem innego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił lub którego wspólnicy i osoby uczestniczące w jego organach władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił³,
- żaden ze współników reprezentowanego przeze mnie podmiotu ani też żadna z osób uczestniczących w jego organach nie włada i w okresie 5 lat przed datą ogłoszenia przetargu nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściła, nie jest również współnikiem i nie uczestniczy w organach innego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił.³

7. W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data: r.

.....
(czytelny podpis)

* niepotrzebne skreślić

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X]

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu

³ podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, **nie spełniają warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu**

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję
..... (nazwa)*

- 1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
 - a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2) nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
 - a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3) nie zostałem / nie zostałem* wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

miejscowość: data: r.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

* niepotrzebne skreślić

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję
.....
(nazwa)*

nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

miejsceowość: data: r.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

* niepotrzebne skreślić