



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
(CZE.WKUZ.MI.4243.10.2026.DU.1)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 294), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 826) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Nowa Wieś**, gmina **Lyski**, powiat **rybnicki**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi grunt oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako działka:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	Wp	LsIV	RIVb	LsIII	ŁIV	Wsr/ŁIV	Lzr/RIVb
1.	Nowa Wieś	2	329/18	0,1958	1/1	0,1958	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
2.	Nowa Wieś	2	330/18	0,6360	1/1	0,0000	0,6360	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
3.	Nowa Wieś	2	7	1,3790	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,3790
4.	Nowa Wieś	2	328/18	2,0252	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	2,0252	0,0000	0,0000	0,0000
5.	Nowa Wieś	2	390/14	5,2780	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,0042	2,2738	0,0000
6.	Nowa Wieś	2	389/14	3,0655	1/1	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	3,0655	0,0000
7.	Nowa Wieś	2	341/38	0,0340	1/1	0,0000	0,0000	0,0340	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Razem				12,6135		0,1958	0,6360	0,0340	2,0252	3,0042	5,3393	1,3790

Nieruchomość ma założoną księgę wieczystą nr GL1Y/00116442/8.

W dziale III księgi wieczystej wpisano - OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE: Służebność przesyłu bliżej określona w § 3 oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 2014-12-03 Rep. A nr 12370/2014 sporządzonego w Kancelarii Notarialnej Wojciecha Mygi w Opolu, na rzecz Leon Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;

dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,6135 ha, w tym:

- grunty orne – 0,0340 ha
- łąki trwałe – 3,0042 ha
- lasy – 2,6612 ha
- grunty pod stawami – 5,3393 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi - 0,1958 ha
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych – 1,3790 ha.

Inne ważne informacje o nieruchomości – nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej (działki nr 390/14, 328/18, 329/18, 330/18), nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej (działki nr 341/38, 389/14, 7), I okręg podatkowy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lyski- sołectwo Nowa Wieś, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lyski nr XXII/12/2008 z dnia 25.02.2008 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolami:

WS 01 – wody powierzchniowe śródlądowe (stawy, cieki wodne);

WS/Z 04 – wody powierzchniowe śródlądowe (stawy, cieki wodne) wraz z towarzyszącą zielenią;

R/ZL 03, R/ZL 02 – tereny rolnicze, lasy;

ZL 03 – lasy;

R/Z 05 – tereny rolnicze, tereny otwarte, zieleń;

KDL 01 – droga lokalna.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 54,9 dt pszenicy, w tym 54,9 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Rodzaj, termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Nieruchomość zostanie wydzierżawiona według danych z ewidencji gruntów.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie - SZ w Mikołowie, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów, tel. (32) 506 52 51; 668-306-938.

Mikołów, dnia 30.01.2026 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. od 09.02.2026 r. do 24.02.2026 r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Lyski, ul. Dworcowa 1a, 44-295 Lyski,
2. Śląskiej Izby Rolniczej, ul. Jesionowa 9a, 40-159 Katowice,
3. KOWR O/T Częstochowa, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa,
4. KOWR O/T Częstochowa – SZGZ Mikołów, ul. Gliwicka 85, 43-190 Mikołów,
5. Strona internetowa <https://www.gov.pl/web/kowr>

Pieczęć urzędowa i podpis: